

## **GEMEENTERAAD 31 mei 2010**

De gemeenteraad van Zonhoven, arrondissement Hasselt, provincie Limburg.

### **Aanwezig**

- Jef Hulsmans, raadslid-voorzitter
- Johny De Raeve, burgemeester
- Henri Schraepen, Benny Roosen, Jules Achten, Kristien Smets, Jozef Rutten; schepenen
- Paul Maris, Robert Albrecht, Jan Drijkoningen, Sven Lieten, Ronny Switten, Magda Hulsmans-Moons, Marleen Renders, Patrick Wissels, Marleen Henau, Christine Bernaert, Linda Cauberghe, Stijn Schraepen, Marleen Thijs, Lutgarde Mommen, ~~Dirk Welkenhuyzen~~, Kristel Vandeput, Danny Remans, Patrick Nulens, raadsleden
- Ria Hendriks, ocmw-voorzitter
- Bart Telen, secretaris.

Voorzitter Jef Hulsmans zit de vergadering voor en opent de zitting om 20 uur. Hij maakt de groeten over vanuit North Bernhard en Gaynda, Australië.

Vervolgens wordt overgegaan tot de behandeling van de dagorde.

### **01 AANPASSEN VAN VERKEERSPLATEAUS IN DIVERSE STRATEN** **- WIJZE VAN GUNNEN** **- GOEDKEURING LASTENKOHIER, RAMING EN PLANNEN**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanpassen van verkeersplateaus in diverse straten" een bijzonder bestek werd opgesteld door Jules De Raeve, technisch medewerker;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 239.998,30 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 421/731-60 van de buitengewone dienst;

Overwegende dat de financiering gebeurt met lening.

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

De raad beslist met 23 ja stemmen, 0 neen stemmen en 0 onthoudingen goedkeuring te verlenen aan het bijzonder bestek, de raming en de plannen voor de opdracht "Aanpassen van verkeersplateaus in diverse straten", opgesteld door Jules De Raeve, technisch medewerker. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 239.998,30 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.

#### **Artikel 3**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 421/731-60 van de buitengewone dienst.

### **02 UITBREIDING GC TENTAKEL - VOEGWERKEN** **- WIJZE VAN GUNNEN** **- GOEDKEURING LASTENKOHIER EN RAMING**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 2;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Uitbreiding GC Tentakel - Voegwerken" een bijzonder bestek werd opgesteld door architect Jan Vanhoudt, Hortstraat 7 te 3520 Zonhoven;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 7.912,19 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht zullen worden voorzien in begrotingswijziging I-2010, op artikel 762/723-60 van de buitengewone dienst;

Overwegende dat de financiering gebeurt met eigen middelen.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

De raad beslist met 23 ja stemmen, 0 neen stemmen en 0 onthoudingen goedkeuring te verlenen aan het bijzonder bestek en de raming voor de opdracht "Uitbreiding GC Tentakel - Voegwerken", opgesteld door architect Jan Vanhoudt, Hortstraat 7 te 3520 Zonhoven. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 7.912,19 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### **Artikel 3**

De uitgave voor deze opdracht zullen worden voorzien in begrotingswijziging I-2010, op artikel 762/723-60 van de buitengewone dienst.

## **03 AANVAARDING WEGTRACE BINNENGEBIED BATENSTRAAT**

Gelet op de verkavelingsaanvraag van Woonidee en Adviesbureau Ruzzi bvba (Ruzzi Luciano), Weg naar Zwartberg 119 b1 te 3530 Houthalen - Helchteren tot het verkavelen van de percelen sectie E nr. 855A, gelegen in het binnengebied Batenstraat – Herestraat – Heuvenstraat en kapelhof, nl: het verkavelen van het perceel tot:

- Loten 1 en 2: 2 loten voor tweegezinswoningen.
- Loten 3 t.e.m. 14: 12 loten voor half-open en gesloten bebouwing.
- Lot 15: 1 lot voor appartementsbouw met minstens 5 en maximum 7 woongelegenheden.
- Loten 16 en 17: peststroken.
- Loten 18: wegenis.

Overwegende dat het verkavelingsdossier 1107.E.874.2 opgesteld werd door Soresma nv, vestiging Genk, Jaarbeurslaan 25 te 3600 Genk.

Gelet op de akkoordverklaring ondertekend door Ruzzi Luciano omtrent de gratis grondafstand (ten behoeve van het toekomstig openbaar domein) van een deel van het perceel 855a, lot 18 volgens het verkavelingsplan en met een oppervlakte van 13a22ca.

Gelet op het openbaar onderzoek van het verkavelingsontwerp overeenkomstig de Vlaamse Codex en de vaststelling bij de sluiting van het openbaar onderzoek.

Overwegende dat het openbaar onderzoek werd gehouden van 1 april 2010 t.e.m. 30 april 2010.

Dat er 2 schriftelijke bezwaarschriften werd ingediend;

Dat dit bezwaarschrift werd besproken in het college van 17-05-2010 en hoofdzakelijk ongegrond werd verklaard en gedeeltelijk gegrond, maar aan tegemoet gekomen wordt door het opleggen van voorwaarden.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het verkavelingsreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad van 13 november 1980 en gewijzigd op 15 september 2003;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de decreten van de Vlaamse Regering, houdende de regeling voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

#### **BESLUIT:**

De raad besluit met 23 ja stemmen, 0 neen stemmen en 0 onthoudingen het tracé van de weg, zoals weergegeven op het ingediend verkavelingsontwerp (opgesteld door Soresma nv, met laatste aanpassing dd 10-03-2010), aan te nemen.

**Vervoegt de zitting:** Schraepen Stijn - raadslid

#### **04 VASTSTELLING GEMEENTELIJK REGLEMENT TOT OPMAAK VAN HET LEEGSTANDSREGISTER**

##### *Beknorte toelichting*

*Raadslid Sven Lieten vraag wat hiervan de bedoeling is.*

*Schepen Jules Achten antwoordt dat de opmaak van dit register een wettelijke verplichting is; nadien kan de gemeenteraad overgaan tot het invoeren van een leegstandsheffing.*

*Raadslid Jan Drijkoningen haalt aan dat deze vraag in een vorige zitting ook reeds door hem gesteld werd en dat het antwoord van de betrokken schepen gelijklopend was.*

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, hierna het Kamerdecreet genoemd;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna Decreet grond- en pandenbeleid genoemd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 2.2.6 van het Decreet Grond- en pandenbeleid elke gemeente gehouden is tot opmaak en bijhouden van een register van leegstaande gebouwen en woningen, hierna het leegstandsregister genoemd; dat dit leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke inventarissen nl. een inventaris 'leegstaande gebouwen' en een inventaris 'leegstaande woningen';

Gelet op de omzendbrief RW/2010/01" de activering van gronden en panden, maatregelen betreffende het betaalbaar wonen en het wonen in eigen streek in het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

#### **BESLUIT**

De raad stelt met 24 ja stemmen, 0 neen stemmen en 0 onthoudingen het gemeentelijk reglement inzake het leegstandsregister vast:

#### **ARTIKEL 1**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. administratie : de gemeentelijke dienst die door het gemeentebestuur belast wordt met de opmaak, de opbouw en het beheer van het leegstandsregister;
2. agentschap: het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen;
3. beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen of het gedelegeerde personeelslid, vermeld in artikel 2.2.7, §5 van het grond- en pandendecreet;
4. decreet: het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
5. departement: het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.
6. leegstaand gebouw : een gebouw zoals vermeld in artikel 2.2.6, § 2 of § 4, van het decreet, met behoud van de toepassing artikel 2.2.6, § 5, van het decreet;
7. leegstaande woning : een woning zoals vermeld zoals vermeld in artikel 2.2.6, § 3 of § 4, van het decreet, met behoud van de toepassing artikel 2.2.6, § 6, tweede lid, van het decreet;

8. leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.2.6, §1 van het decreet grond- en pandenbeleid, dat opgemaakt wordt als een digitaal bestand, conform de technische richtlijnen van het departement;
9. gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1° van het decreet van 19 april 1995 en latere wijzigingen, houdende de maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
10. woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande
11. registratiedatum: de datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen of zolang het gebouw en/of woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving;
12. zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten
  - 1) de volle eigendom;
  - 2) het recht van opstal of van erfpacht;
  - 3) het vruchtgebruik.
13. beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijze
  - 1) een aangetekend schrijven;
  - 2) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
  - 3) elke andere door de Vlaamse regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld.

## **ARTIKEL 2**

Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning, melding in de zin van artikel 94 van het decreet Ruimtelijke Ordening, milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is.

Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## **ARTIKEL 3**

Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met:

1. hetzij de woonfunctie;
2. hetzij elke andere door de Vlaamse Regering omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich mee brengt.

In afwijking van §2 en §3 van het decreet wordt een nieuw gebouw of een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg, niet aangewend wordt overeenkomstig §2, eerste lid, respectievelijk §3 van het decreet;

## **ARTIKEL 4**

Een gebouw dat of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd.

Een gebouw dat of de woning die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd is als verwaarloosd, kan opgenomen worden in het leegstandsregister, en omgekeerd.

Woningen die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.

## **ARTIKEL 5**

De administratie maakt twee afzonderlijke gemeentelijke inventarissen :

1. een gemeentelijke inventaris « leegstaande gebouwen »;
2. een gemeentelijke inventaris « leegstaande woningen ».

In elke gemeentelijke inventaris worden minimaal de volgende gegevens opgenomen :

1. het adres van het leegstaand gebouw of leegstaande woning;
2. de kadastrale gegevens van het leegstaand gebouw of leegstaande woning;
3. de identiteit en het adres van de zakelijk gerechtigde, vermeld in artikel 1.2, eerste lid, 28°, van het decreet;
4. het nummer en de datum van de administratieve akte, vermeld in artikel 5;
5. de indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname;
6. eventueel, de datum van de indiening van een beroep zoals vermeld in artikel 7, en de datum en de aard van de beslissing in beroep.

Beide inventarissen worden samen ondergebracht in het leegstandsregister. Het leegstandsregister wordt uiterlijk op 31 augustus 2010 digitaal bezorgd aan het agentschap, via de applicatie die het departement daarvoor ter beschikking stelt.

## **ARTIKEL 6**

Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in een van de gemeentelijke inventarissen, vermeld in artikel 5, eerste lid, aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij een fotodossier en een beschrijvend verslag, met vermelding van de elementen die de leegstand staven, gevoegd worden.

De administratie beoordeelt de leegstand van een gebouw of een woning aan de hand van de volgende objectieve indicaties:

1. de onmogelijkheid om het gebouw te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang;
2. het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als « te huur » of « te koop »;
3. het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
4. een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten
5. de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;
6. het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning of van een aangifte als tweede verblijf;
7. andere indicaties die ter plaatse kunnen worden vastgesteld, zoals opgenomen in het verslag.

Deze lijst is niet limitatief.

Als uit de feitelijke indicaties niet onmiddellijk vastgesteld kan worden dat de leegstand al minimaal twaalf opeenvolgende maanden aanhoudt, voert de administratie een tweede controle uit.

De administratieve akte, vermeld in artikel 4, §2, het eerste lid, bevat als besluit de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand, vermeld in artikel 2.2.7, § 4, van het decreet.

Met het oog op de actualisering van het leegstandsregister organiseert elke gemeente minimaal jaarlijks een algemene controle van de gebouwen en de woningen waarvoor een vermoeden van leegstand bestaat. Het geactualiseerde leegstandsregister wordt uiterlijk op 30 april van elk jaar vanaf 2011 digitaal bezorgd aan het agentschap via de applicatie die het departement daarvoor ter beschikking stelt.

## **ARTIKEL 7**

Kennisgeving en procedure.

§1. De gemeente stelt de zakelijk gerechtigden per beveiligde zending in kennis van de beslissing tot opname van leegstaande gebouwen en woningen in het leegstandsregister. Het schrijven geeft desgevallend aan welke vrijstellingen van de leegstandsheffing in het leegstandsregister worden vermeld.

Deze kennisgeving omvat zowel de administratieve akte als het beschrijvend verslag, vermeld in artikel 6.

§2. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in § 1, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde

zending betekend. Dit beroepschrift, dat ingediend wordt met een aangetekende brief, door afgifte tegen ontvangstbewijs of elke andere door de Vlaamse regering toegelaten betekeningwijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld en bevat minimaal de volgende gegevens:

1. de identiteit en het adres van de indiener;
2. de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
3. één of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten, vermeld in artikel 2 en 3, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.

Als het beroepschrift wordt ingediend door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaatstagair.

De indiener voegt bij het beroepschrift de overtuigingsstukken die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen.

Zolang de indieningstermijn van dertig dagen, vermeld in artikel §2 niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken beschouwd wordt.

#### **ARTIKEL 8**

§1. De beroepsinstantie registreert elk inkomend beroepschrift in het leegstandsregister en meldt de ontvangst ervan aan de indiener van het beroepschrift.

§2. De beroepsinstantie toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

1. het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend overeenkomstig de bepalingen van artikel 1;
2. het beroepschrift gaat niet uit van een zakelijk gerechtigde als vermeld in artikel 7;
3. het beroepschrift is niet ondertekend.

Als de beroepsinstantie vaststelt dat het beroepschrift onontvankelijk is, deelt ze dat aan de indiener mee met de vermelding dat de procedure als afgehandeld beschouwd wordt.

§3. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een met opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaar als vermeld in artikel 2.2.6, §7 van het decreet. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot het pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

#### **ARTIKEL 9**

§1. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

Als het college het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het leegstandsregister.

§2. Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van

de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de gemeentelijke administratie het gebouw

of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand.

§3. Het college kan de bevoegdheden, vermeld in dit artikel, delegeren aan één of meer personeelsleden

van de gemeente.

#### **ARTIKEL 10**

Schrapping uit het leegstandsregister.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2.

Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie, vermeld in artikel 3. De beheerder van het leegstandsregister

vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 3.

#### **ARTIKEL 11**

Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie, op de wijze vermeld in artikel 7, §2, voor de indiening van een beroepschrift. De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn van orde van twee maanden na ontvangst van het verzoek. De bepalingen van artikel 8, §3, zijn voor het onderzoek van toepassing. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een aangetekende brief of met een elektronisch aangetekende zending.

#### **ARTIKEL 12**

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

### **05        OPENBARE VERHURING VAN GEMEENTEGROUND TE ZONHOVEN GELEGEN NACHTEGALENSTRAAT, 4DE AFDELING, SECTIE B 731L, GROOT 67A 10CA**

Gelet op de door de gouverneur goedgekeurde huurovereenkomst voor gemeentelijke gronden van 20 oktober 1983;

Overwegende dat ons bestuur van meerdere personen de vraag kreeg om het perceel gemeentegrond sectie B 731L, gelegen langs de Nachtegalenstraat, te huren of aan te kopen van het gemeentebestuur;

Gelet op het besluit van het schepencollege van 26 april 2010 om het perceel sectie B 731L openbaar te verhuren;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de decreten van de Vlaamse Regering, houdende de regeling voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

#### **B E S L U I T**

##### **Artikel 1**

De raad besluit met 24 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen het perceel gemeentegrond gelegen te Zonhoven langs de Nachtegalenstraat, 4<sup>de</sup> afdeling, sectie B 731L, groot 67a 01ca, per openbaar opbod te verhuren.

##### **Artikel 2**

Het perceel wordt voorbehouden voor familiale en recreatieve doeleinden, waardoor landbouwers uitgesloten worden.

##### **Artikel 3**

De verhuring zal openbaar gebeuren op het gemeentehuis, per publiek opbod, op datum en uur vast te stellen door het schepencollege en na de door de wet vereiste bekendmakingen.

##### **Artikel 4**

De inzetprijs bedraagt € 70,45.

##### **Artikel 5**

De verhuring wordt toegestaan aan de voorwaarden van de door de gemeenteraad vastgestelde en door de gouverneur op 20 oktober 1983 goedgekeurde huurovereenkomst voor gemeentelijke gronden.

##### **Artikel 6**

De huurovereenkomst zal verleden worden voor Johny De Raeve, burgemeester of zijn plaatsvervanger, en Bart Telen, gemeentesecretaris of zijn plaatsvervanger.

De bijgevoegde model-huurovereenkomst, die zal worden opgenomen in de gemeenteraadsnotulen, wordt goedgekeurd.

#### **MODEL-HUUROVEREENKOMST**

*Tussen het gemeentebestuur van Zonhoven, vertegenwoordigd door Johny De Raeve of zijn plaatsvervanger en Bart Telen of zijn plaatsvervanger, respectievelijk burgemeester en gemeentesecretaris, enerzijds*

*En*

..... *anderzijds*

*Is het volgende overeengekomen*

#### **VOORAFGAAND ARTIKEL**

De uitvoering van onderhavige overeenkomst is gekoppeld aan het besluit van de gemeenteraad en wordt tussen bovenvermelde partijen afgesloten onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring en wijziging door de hogere overheden, ingevolge de wetten op dit stuk.

#### **ARTIKEL 1.**

Het gemeentebestuur verhuurt navolgend gemeentelijk eigendom aan tweedegenoemde partij:  
sectie: **B**

perceelnummer: **731L**

oppervlakte: **67a 10ca**

aard: **weide**

basishuurprijs: € .....

Tweedegenoemde partij verklaart het goed te kennen en te aanvaarden met inbegrip van alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende die er kunnen aan verbonden zijn, zonder waarborg van de uitgedrukte oppervlakte, waarvan het verschil ten nadele van de huurder zal zijn zonder dat er schadevergoeding door de gemeente zal verschuldigd zijn om welke reden ook.

#### ARTIKEL 2.

De huur wordt aangegaan voor een onbeperkte duur, aanvang nemend op ..... en op ieder ogenblik wederzijds opzegbaar met een opzegtermijn van drie maanden bij middel van een aangetekend schrijven. De opzeg kan, buiten de hierna vermelde boetes geen aanleiding geven tot enige vorm van schadeloosstelling.

De huurder is aan de gemeente een huurprijs verschuldigd van € ..... gekoppeld aan het indexcijfer.

#### ARTIKEL 3

De bovengenoemde huurprijs dient automatisch betaald in handen van de gemeenteontvanger op 30 november na elk afgelopen jaar van het huurcontract en voor de eerste maal op 30 november 2010. Niet betaling van de huurprijs kan door de gemeente aanzien worden als een verbreking van de huurovereenkomst.

De hiervoor vermelde basishuurprijs is, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen, gekoppeld aan de gezondheidsindex.

De huurprijs zal stijgen of dalen volgens de schommelingen van het indexcijfer en zal berekend worden volgens volgende formule:

Basishuurprijs x nieuw indexcijfer = aangepaste huurprijs

Aanvangsindexcijfer

Het aanvangsindexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand tijdens dewelke onderhavige overeenkomst is afgesloten.

Het nieuw indexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die de huuraanpassing voorafgaat.

#### ARTIKEL 4.

Het jachtrecht op de verhuurde goederen wordt voorbehouden.

#### ARTIKEL 5.

Het gehuurde goed mag in geen geval worden gebruikt voor professionele, industriële en commerciële doeleinden, van welke aard ook.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen af te zien van bedrijfsmatige aanwending voor landbouwactiviteiten overeenkomstig het begrip van de wet van 4 november 1969 betreffende de landpacht.

Bij overtreding van deze bepaling zal de huurder, buiten alle andere wettelijke en contractuele mogelijke sancties, in ieder geval een boete betalen gelijk aan negen maal de jaarlijkse huurprijs en met een minimum van 2,50 euro/m<sup>2</sup>.

#### ARTIKEL 6.

De huurder gaat de verbintenis aan de grond als een goed huisvader te onderhouden. Hij zal er zich van weerhouden enige gebouwen of inrichtingen op het gehuurde goed aan te brengen of te bouwen. De onderverhuring en de overdracht van huur, geheel of gedeeltelijk, zijn verboden, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming.

Het onderhavig contract houdt op bij overlijden van de huurder.

Bij overtreding zal de huurder, buiten alle andere wettelijke en contractuele mogelijke sancties, in ieder geval een boete betalen die gelijk is aan de kosten van uitvoering van de nodige werken ten einde het goed in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

#### ARTIKEL 7.

Indien waardevolle of biotopisch merkwaardige bomen, struiken of planten groeien op het gehuurde perceel zal hiervan melding en inventarisatie gemaakt worden om in bijlage gevoegd en bijgehouden te worden bij onderhavige overeenkomst om er deel te blijven van uitmaken.

Mits uitdrukkelijke en voorafgaande schriftelijke toestemming van het schepencollege kunnen verantwoorde onderhoudskappingen en –werken geschieden.

In dat geval kan de huurder beschikken over het schaar- en kaphout, voortkomende van deze toegelaten verrichtingen.

Bij overtreding zal de huurder, buiten alle andere wettelijke en contractuele mogelijke sancties, in ieder geval een boete betalen gelijk aan de waarde van de verdwenen bomen, struiken of planten, te vermeerderen met de kosten tot herstel in zijn oorspronkelijke staat van het gehuurde goed.

#### ARTIKEL 8.

Bij niet naleving van de voorwaarden van deze overeenkomst is deze van rechtswege en zonder enige aanmaning verbroken. De los van deze verbreking door de huurder te betalen boetes zijn betaalbaar, na eenvoudige eis bij aangetekend schrijven of deurwaarders-exploot, binnen de acht dagen.

#### ARTIKEL 9.

Behoudens de bij deze overeenkomst vastgestelde bijzondere bepalingen en afwijkingen, valt onderhavige verhuring onder de algemene regeling van het Burgerlijk Wetboek, artikels 1714 tot en met 1751. Ze zal nochtans slechts haar uitwerking hebben na beëindiging van de procedure van onderwerping van de beslissing tot verhuring aan de bevoegde voogdijoverheid.

#### ARTIKEL 10.

De huurder zal de kosten dragen, voortvloeiend uit onderhavige verhuring.

Belastingen en taksen, behalve die het gebruik en het genot treffen, blijven voor rekening van de gemeente.

Aldus goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 31 mei 2010.

### **06 PAROCHIALE WERKEN EN INSTELLINGEN VAN HET BISDOM HASSELT - ERFPACHT AAN DE GEMEENTE ZONHOVEN VAN PERCELEN GROND TE ZONHOVEN, 1ST AFDELING, SECTIE B 874M2 GROOT 23A 51CA, SECTIE B 874X GROOT 13A 40CA EN SECTIE B 874Y GROOT 18A 52CA**

#### *Beknopte toelichting*

*Raadslid Sven Lieten vraagt of met het bisdom ook de mogelijkheid tot aankoop besproken werd.*

*Burgemeester Johnny De Raeve antwoordt ontkennend; er werd bewust niet gekozen voor een aankoop gezien het project dan onbetaalbaar zou worden.*

*Schepen Jules Achten antwoordt dat de jaarlijkse cijns slechts 25 euro bedraagt; een aankoop is dus uiteraard duurder.*

Gelet op de nood van een aantal parochiegebonden verenigingen op Halveweg nl. Dansmariekies de Vogelzangers, jeugdtoneel Kaboekie, chiromeisjes Halveweg en speelpleinwerking 't Haweetje, om voor de werking van hun vereniging over een degelijke infrastructuur te kunnen beschikken;

Overwegende dat deze verenigingen momenteel de oude jongensschool op Halveweg, gemeente Zonhoven, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B 874m2, groot 23a 51ca, en de speelterreinen, gemeente Zonhoven, sectie B 874x groot 13a 40ca en sectie B 874y groot 18a 52ca, hiervoor gebruiken;

Overwegende dat deze goederen eigendom zijn van vzw Parochiale Werken en Instellingen van het Bisdom Hasselt, Vrijwilligersplein 14 te 3500 Hasselt;

Overwegende dat dit gebouw en de terreinen niet meer beantwoorden aan de noden van de verenigingen;

Overwegende dat het gemeentebestuur bereid is een financiële inspanning te leveren om deze gronden en het gebouw aan te passen en/of te vervangen;

Gelet op het akkoord van 18 januari 2010 van de Parochiale Werken en Instellingen van het Bisdom Hasselt met het voorstel van het gemeentebestuur om verbouwingen en/of nieuwbouw uit te voeren op bovenvermelde percelen;

Overwegende dat dit enkel kan verwezenlijkt worden door het toekennen van een zakelijk recht aan het gemeentebestuur en dat hiervoor de meest aangewezen formule een erfpachtrecht is;

Overwegende dat het gemeentebestuur hiervoor een cijns verschuldigd is;

Gelet op het schattingsverslag van 14 februari 2010 van de ontvanger der registratie van Houthalen voor het bepalen van de cijns;

Gelet op de bodemattesten van 2 maart 2010 afgeleverd door OVAM te Mechelen;

Gelet op het eigendomsattest van 8 maart 2010 afgeleverd door het Kantoor der Registratie te Houthalen;

Gelet op het bij onderhavige beslissing gevoegde ontwerp van authentieke akte;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet artikel 117 eerste lid;

Gelet op de decreten van de Vlaamse Regering, houdende de regeling voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

De raad besluit met 24 ja stemmen, 0 neen stemmen en 0 onthoudingen de hiernavolgende goederen in erfpacht te aanvaarden van de vzw Parochiale Werken en Instellingen van het Bisdom Hasselt voor een periode van 50 jaar met aanvang op 1 juli 2010 nl.:

- bouwland met schoolgebouw, sectie B 874m2, groot 23a 51ca
- speelterrein, sectie B 874x, groot 13a 40ca
- speelterrein, sectie B 874y, groot 18a 52ca.

#### **Artikel 2**

De gemeente zal het in artikel 1 vermelde goed in erfpacht verwerven: mits betaling van een jaarlijkse cijns van € 25,00; onder de andere voorwaarden opgesomd in het bij onderhavig besluit gevoegde ontwerp van authentieke akte.

#### **Artikel 3**

De verwerving van het erfpachtrecht op het in artikel 1 vermelde goed zal gefinancierd worden door middel van de jaarlijks te voorziene bedragen op de gewone uitgaven, onder artikel 762/126-01, en voor de eerste maal te voorzien bij begrotingswijziging I-2010.

<b>ZONHOVEN VESTIGING ERFPACHT MODELOVEREENKOMST</b>
--

Het jaar tweeduizend en tien.

Op .....

Voor ons Meester ....., notaris te .....

I. De vereniging zonder winstoogmerk "PAROCHIALE WERKEN EN INSTELLINGEN VAN HET BISDOM HASSELT", afgekort PWI Bisdom Hasselt, ondernemingsnummer 409.773.530, waarvan de zetel gevestigd is te Hasselt, Vrijwilligersplein 14, opgericht onder de benaming "Vereniging der Parochiale Werken en Religieuze Instellingen van de Dekenij Hasselt" bij akte verleden voor notaris Ferdinand Portmans te Hasselt op vijftieng mei negentienhonderd drieëntwintig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op drieëntwintig juni daarna onder nummer 521, en waarvan de statuten voor het laatst in zijn geheel werden gewijzigd, waaronder de huidige benaming en zetel, door de algemene vergadering van vijftien september tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van achtentwintig september daarna onder nummer 05135260.

Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd ingevolge artikel 13 § 3 van de nieuwe statuten door:

- 1) E. H. Luc Hermans, bestuurder, wonende te 3850 Nieuwerkerken (Wijer), Grotestraat 213.
- 2) E.H. Adelin Vanmarsenille, bestuurder, wonende te 3500 Hasselt, Kapermolenstraat 8 bus 8.

Beiden benoemd of herbenoemd door de algemene vergadering van vijftien september tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van achtentwintig september daarna onder nummer 05135260.

Hierna "eigenaar" of "erfpachtgever" genoemd.

II. De Gemeente zonhoven, handelend in uitvoering van de beslissing van haar Gemeenteraad van 31 mei 2010, vertegenwoordigd door het college van Burgemeester en schepenen voor wie hier optreden: Johny De Raeve, burgemeester, of zijn plaatsvervanger, en Bart Telen, secretaris, of zijn plaatsvervanger.

Hierna "erfpachter" genoemd.

De erfpachtgever, comparant onder I, verleent aan de erfpachter, comparant onder II, die aanvaardt, het recht van erfpacht op de hierna vermelde onroerende goederen, te weten:

Gemeente Zonhoven – 1<sup>ste</sup> afdeling

Bouwland, genoemd "De Heikens", op het kadaster gekend als sectie B, nummer 874/M2, groot volgens het kadaster drieëntwintig are eenenvijftig centiare (23a51ca)

Gemeente Zonhoven – 1<sup>ste</sup> afdeling

Speelterrein, gelegen aan de Sint-Jozefstraat, op het kadaster gekend als sectie B, nummer 874/X, groot volgens het kadaster dertien are veertig centiare (13a40ca)

Gemeente Zonhoven – 1<sup>ste</sup> afdeling

Speelterrein, gelegen aan de Sint-Jozefstraat 2, op het kadaster gekend als sectie B, nummer 874/Y, groot volgens het kadaster achtien are tweeënvijftig centiare (18a52ca)

#### **OORSPRONG VAN EIGENDOM**

Voormelde onroerende goederen behoren de eigenaar toe sinds al meer dan dertig jaar.

#### **ALGEMENE VOORWAARDEN**

- 1) De erfpacht wordt toegestaan en aanvaard op de hiervoor beschreven onroerende goederen in de staat en de gelegenheid waarin ze zich thans bevinden, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden, rechten en gemeenschappen, die de goederen kunnen bevoordelen of bezwaren. Het staat de erfpachter vrij de ene in zijn voordeel in te roepen en zich tegen de uitoefening van de andere te verzetten, maar op zijn kosten, risico en gevaar, zonder tussenkomst van de erfpachtgever noch verhaal op hem en zonder nochtans dat het huidige beding aan wie ook meer rechten zou geven dan diegene die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels.
- 2) De erfpachter verklaart uitdrukkelijk voorgeschreven goederen en de toestand ter plaatse te kennen en er geen gedetailleerde beschrijving van te verlangen.
- 3) De erfpachter verklaart volledig op de hoogte te zijn van bestaande erfdiensbaarheden en bijzondere voorwaarden van de eigendomstitels van de erfpachtgever en zijn opeenvolgende rechtsvoorgangers te kennen. Hij ontslaat er de erfpachtgever en de instrumenterende notaris van elke, zelfs beknopte, beschrijving van genoemde bepalingen in deze akte weer te geven.
- 4) De erfpachter wordt in de plaats van de erfpachtgever gesteld wat betreft alle rechten en plichten van de laatstgenoemde die eruit voortvloeien, zonder tussenkomst of verhaal op de erfpachtgever, voor zover zij nog van toepassing zijn.
- 5) De hierboven uitgedrukte oppervlakte en inhoud zijn geenszins gewaarborgd en de kadastrale aanduidingen dienen slechts als eenvoudige inlichtingen.
- 6) De onroerende goederen worden in erfpacht gegeven voor vrij en onbelast van alle hypothecaire inschrijvingen, voorrechten, bezwarende overschrijvingen en lasten.
- 7) Dit zakelijk recht kan slechts vervreemd of met een zakelijk recht bezwaard worden mits voorafgaande en schriftelijke instemming van de erfpachtgever.

#### **BIJZONDERE VOORWAARDEN**

##### 1) Begin en duur van de erfpacht

De duur van het erfpachtrecht wordt toegekend voor een totale duur van vijftig jaar (50 jaar), te rekenen vanaf één juli tweeduizend en tien.

Op het einde van deze termijn zal het erfpachtrecht van rechtswege en zonder opzegging vervallen. Zij mag echter in gemeen overleg tussen partijen hernieuwd of verlengd worden.

##### 2) Prijs

Als erkenning van het eigendomsrecht van de erfpachtgever, comparant onder I, zal de erfpachter, comparant onder II, jaarlijks aan de erfpachtgever een canon betalen.

Deze canon wordt bepaald op vijftientig euro (€ 25,00), te betalen voor de 31<sup>ste</sup> juli van elk jaar. De partijen komen overeen dat voornoemde canon verbonden zal zijn aan de schommeling van de gezondheidsindex, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Op één juli van elk jaar zal de canon automatisch, zonder aanmaning en van rechtswege aangepast worden door de toepassing van de volgende berekening. De nieuwe canon wordt bekomen door de basiscanon te vermenigvuldigen met het nieuwe indexcijfer en te delen door het aanvangsindexcijfer. De basiscanon is de bovengenoemde canon. Het nieuwe indexcijfer is dat van de maand juni van elk jaar. Het aanvangsindexcijfer is dat van de maand juni tweeduizend en tien.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat een verzaking van de erfpachtgever aan de indexaanpassingen die uit de voorgaande bepalingen voortvloeien, alleen door een door hem ondertekende verklaring kan worden bewezen.

##### 3) Bestemming

De voormelde onroerende goederen zijn uitsluitend bestemd om de verenigingen van de parochie Halveweg-Zonhoven de mogelijkheid te bieden om activiteiten van culturele of sociale aard te organiseren. Activiteiten in strijd met de openbare orde of goede zeden zijn uiteraard verboden.

Behoudens voorafgaand schriftelijk akkoord door de erfpachtgever met een gewijzigde bestemming of een gewijzigd gebruik is iedere wijziging aan voormelde bestemming of aan de normen ervan verboden en zal deze voor gevolg hebben dat de erfpacht zonder opzegging zal worden verbroken en dit zonder enige vergoeding ten voordele van de in gebreke zijnde erfpachter.

##### 4) Gebruik, onderhoud, herstellingen en lasten

De erfpachter neemt voor zijn rekening en dit voor de duur van de erfpacht:

- a) Alle belastingen, taksen en andere lasten van welke aard ook, die de onroerende goederen (gronden en gebouwen), begrepen in de erfpacht, thans bezwaren of in de toekomst zouden bezwaren, met inbegrip van verhogingen ervan die het gevolg zouden kunnen zijn van aangebrachte verbeteringswerken en/of van het oprichten van nieuwe gebouwen.
- b) Alle gewone en buitengewone herstellings- en onderhoudswerken die nodig zijn om de onroerende goederen, begrepen in de erfpacht, in stand te houden.

Indien om welke reden ook de onder a) en b) genoemde verplichtingen ten laste worden gelegd van de eigenaar, zal de erfpachter, mits voorlegging van bewijsstukken, deze binnen de maand integraal terugbetalen aan de erfpachtgever.

5) Verbeteringen, vernieuwingen en nieuwe gebouwen

Het is de erfpachter toegestaan kleine verbeteringen of vernieuwingen aan de bestaande gebouwen aan te brengen indien ze noodzakelijk zijn om zijn doel zoals hierboven beschreven te volbrengen.

Het is de erfpachter echter verboden om de bestaande gebouwen af te breken, nieuwe gebouwen op te richten of grote verbouwingswerken uit te voeren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de erfpachtgever. Alle werken dienen te gebeuren volgens de regels van de kunst en in overeenstemming met de gangbare en wettelijke voorschriften terzake.

6) einde van de erfpacht

Bij het einde van de erfpacht zullen de onroerende goederen die voorwerp uitmaken van deze erfpacht het volle en onbezwaard eigendom worden van de erfpachtgever, zonder dat de erfpachter aanspraak kan maken op enige vergoeding voor de eventueel door hem uitgevoerde werken of gerealiseerde meerwaarde.

7) Verzekering

Voor de volledige duur van de erfpacht verplicht de erfpachter er zich toe de in erfpacht gegeven gebouwen en de nog op te richten gebouwen voor hun volledige heropbouwwaarde te verzekeren tegen brand, storm en aanverwante gevaren, met afstand van verhaal ten opzichte van de erfpachtgever, als ware de erfpachter de volle eigenaar van bedoelde gebouwen.

De erfpachter is tevens verplicht een verzekering 'Burgerlijke Aansprakelijkheid' te onderschrijven voor schade aan derden, die haar oorsprong vindt in en door de gebouwen.

Hij zal erop toezien dat de burgerlijke aansprakelijkheid van de erfpachtgever voor deze gebouwen in dezelfde polis meeverzekerd is voor het geval deze wordt ingeroepen.

Binnen de drie maanden na de aanvang van de erfpacht zal de erfpachter een afschrift van de bedoelde polissen aan de erfpachtgever bezorgen. Het bewijs van de verzekering en de betaling van de premies zal hij op ieder verzoek van de erfpachtgever verstrekken. In de betreffende polis dient een clausule te worden opgenomen die de toepassing van de evenredigheidsregel afschaft.

8) Basiswet

Voor het overige verwijzen partijen naar de wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig over de erfpacht.

**BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND**

1. De erfpachtgever verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3 § 1 van het decreet van tweeëntwintig februari negentienhonderd vijftien betreffende de bodemsanering.

2. De partijen verklaren vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte te zijn gebracht van drie bodemattesten, afgeleverd door OVAM op 2 maart 2010 overeenkomstig artikel 36 § 1 van het bovengenoemde decreet.

De inhoud van deze bodemattest luidt: "De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit."

3. De erfpachtgever verklaart met betrekking tot de in erfpacht gegeven onroerende goederen, geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de erfpachter of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de erfpachtgever te goeder trouw afgelegd werd, neemt de erfpachter de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de erfpachtgever hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

**POSTINTERVENTIEDOSSIER (*dient te worden nagekeken*)**

Om te voldoen aan artikel 48 van het Koninklijk Besluit van vijftwintig januari tweeduizend en een dient er een postinterventiedossier te worden overhandigd bij de vestiging van een zakelijk recht.

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor deze goederen al een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoorden de verschijnende comparanten ontkennend en bevestigen zij dat er aan deze eigendommen sinds één mei tweeduizend en één geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

**STEDENBOUW EN RUIMTELIJKE ORDENING**

**RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW**

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de koper zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen erfpachtgever

De erfpachtgever verklaart:

- dat voor voornoemde onroerende goederen geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om erop te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
- geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot de bedoelde onroerende goederen, voor alle constructies door hem opgericht, een bouwvergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.
- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.
- dat voornoemde goederen niet het voorwerp uitmaken van enig voornemen tot onteigening.

c) Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar (dient aangepast te worden aan de hand van de door de notaris verkregen informatie)

In overeenstemming met artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris, op basis van de inlichtingenbrief van de gemeente Zonhoven de dato ..... 2010 :

**1° dat voor het onroerend goed stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd zoals vermeld in de brief van de gemeente Zonhoven.**

Constructies opgericht vóór negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

**2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister .....” is.**

**3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de erfpachtgever, voor de goederen geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.**

**4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.**

**5° dat voor het goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is.**

d) Artikel 4.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Bovendien wordt de koper gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, waarvan hij verklaart een kopie ontvangen te hebben.

**ALGEMENE VERKLARINGEN**

recht op geschriften

Recht van vijftig euro (€ 50), betaald door ondertekende notaris.

ontslag van inschrijving

De Hypotheekbewaarder wordt bij de overschrijving van deze akte vrijgesteld van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen om welke redenen ook.

fiscale verklaringen

De instrumenterende notaris verklaart:

Aan de partijen lezing te hebben gegeven van artikel 203, eerste alinea, van het Wetboek der Registratierechten, dat letterlijk luidt: "Ingeval van bewimpeling aangaande de prijs en lasten of overeengekomen waarde, is elk der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

Aan de erfpachtgever lezing te hebben gegeven van de artikelen 62 § 2 en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. Hierop heeft de erfpachtgever verklaard dat hij geen B.T.W.-belastingplichtige is.

4) bevestiging identiteit

1. De ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van bovengenoemde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

2. Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de partijen aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

5) keuze van woonst

Voor de uitvoering van deze akte kiezen de verenigingen woonst in hun respectievelijke zetel.

6) kosten

Alle kosten, rechten en lonen, van welke aard ook, waartoe deze overeenkomst aanleiding kan geven, zijn ten laste van de erfpachter.

7) slotbepalingen

De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door middel van artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en hen heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De instrumenterende notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen, op een onpartijdige wijze, raad heeft verstrekt.

De comparanten verklaren dat, hoewel het ontwerp van de akte hen medegedeeld werd minder dan vijf werkdagen voor het verlijden der akte, zij deze voorafgaandelijke mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien, en dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12 al. 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

De gehele akte werd door ons, notaris, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

#### **WAARVAN AKTE.**

Opgemaakt en verleden te ..... op datum als in hoofding.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten, samen met ons, notaris, getekend.

### **07 RAAMOVEREENKOMST VOOR AANKOOP VAN HARDWARE**

#### **- WIJZE VAN GUNNEN**

#### **- GOEDKEURING LASTENKOHIER EN RAMING**

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor aankoop van hardware" een bijzonder bestek werd opgesteld door Greta Thuwis, administratief hoofdmedewerker;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

\* perceel 1 (Personal computers), raming: € 14.737,80 incl. 21% btw

\* perceel 2 (Draagbare pc's), raming: € 7.260,00 incl. 21% btw

\* perceel 3 (Flat panel schermen), raming: € 1.996,50 incl. 21% btw

\* perceel 4 (Laserprinters), raming: € 2.976,60 incl. 21% btw

totale uitgave : € 26.970,90 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelings-procedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat daarom de vermoedelijke hoeveelheden vermeld in het bijzonder bestek louter indicatief zijn, dat zij het bestuur op geen enkele wijze binden, en dat de leverancier geen schadevergoeding kan eisen indien deze vermoedelijke hoeveelheden niet bereikt worden;  
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 104/742-53 van de buitengewone dienst en in het budget van de volgende jaren;  
Overwegende dat de financiering gebeurt met eigen middelen.

## **B E S L U I T**

### **Artikel 1**

De raad beslist met 24 ja stemmen, 0 neen stemmen en 0 onthoudingen goedkeuring te verlenen aan het bijzonder bestek en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor aankoop van hardware", opgesteld door Greta Thuwis, administratief hoofdmedewerker. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 26.970,90 incl. 21% btw.

### **Artikel 2**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### **Artikel 3**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 104/742-53 van de buitengewone dienst en in het budget van de volgende jaren.

## **08**

### **CIPAL**

#### **- AANSTELLING AFGEVAARDIGDE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 11 JUNI 2010**

#### **- VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE AFGEVAARDIGDE**

Gelet op de artikelen 19 tot en met 41 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 in verband met de werking van de gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS");

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging CIPAL (hierna kortweg "CIPAL");

Gelet op de statuten van CIPAL;

Gelet op de oproepingsbrief van 26 april 2010 tot de algemene vergadering van CIPAL van 11 juni 2010 om 10.30 uur op de maatschappelijke zetel van CIPAL, Cipalstraat 1 te 2440 Geel, met de volgende agendapunten:

1. Aanvaarding van nieuwe deelnemer(s);
2. Verslag van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2009;
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2009, afgesloten op 31 december 2009;
4. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2009;
5. Benoeming commissaris;
6. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité;
7. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering;

Gelet op de toelichtende nota van CIPAL bij de agendapunten van de algemene vergadering van 11 juni 2010, zoals gevoegd als bijlage bij de oproepingsbrief van 26 april 2010;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van CIPAL;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Overwegende dat artikel 44 DIS bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepalingen één vertegenwoordiger en één of meer plaatsvervaardigers mag aanduiden.

## **B E S L U I T**

### **Artikel 1**

De raad beslist met 24 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen, op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota, de agendapunten van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 11 juni 2010 goed te keuren.

### **Artikel 2**

De raad beslist met 24 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen:

- schepen Kristien Smets, Grote Hemmenweg 158, 3520 Zonhoven  
aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 11 juni 2010.

#### **Artikel 3**

Bovengenoemde vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 11 juni 2010 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

#### **Afschrift 4**

Afschrift van deze beslissing zal aan de dienstverlenende vereniging CIPAL worden overgemaakt.

### **09**

#### **LIMBURG.NET**

#### **- AANSTELLING AFGEVAARDIGDE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 23 JUNI 2010**

#### **- VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE AFGEVAARDIGDE**

Overwegende dat Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid is, en meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 12 § 2 – 3° van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, verder het decreet genoemd;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net;

Gelet op de statuten van Limburg.net;

Gelet op brief van 5 mei 2010 met de uitnodiging voor de algemene vergadering van Limburg.net van woensdag 23 juni 2010 om 19 uur met volgende agenda:

- 1) Welkom door de voorzitter
- 2) Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering van 25 november 2009
- 3) Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
- 4) Activiteitenverslag 2009
- 5) Jaarrekening 2009 (art. 65 DIS; art. 13, 40 en 45 statuten)
- 6) Verslag van de raad van bestuur aan de aandeelhouders (art. 40 statuten, art. 95 en 96 wetboek vennootschappen)
- 7) Verslag van de commissaris (art. 40 statuten, art. 553 wetboek vennootschappen)
- 8) Kwijting aan de bestuurders (art. 65 DIS, art. 40 statuten)
- 9) Kwijting aan de commissaris (art. 65 DIS, art. 40 statuten)
- 10) Ontslag en benoeming van bestuurder(s)
- 11) Varia;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering.

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van voorgelegde agendapunten te weigeren.

#### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

De raad besluit met 24 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen

- schepen Jozef Rutten, Hulsbergweg 17, 3520 Zonhoven

aan te duiden als vertegenwoordiger op de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Limburg.net van 23 juni 2010;

- schepen Henri Schraepen, Dijkbeemdenweg 34/1, 3520 Zonhoven

aan te duiden als plaatsvervanger op de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Limburg.net van 23 juni 2010.

De aangeduide vertegenwoordiger beschikt over een aantal stemmen dat gelijk is aan het aantal aandelen waarover de gemeente beschikt in Limburg.net (art. 7, 9 en 37 statuten).

#### **Artikel 2**

De agendapunten van de algemene vergadering van 23 juni 2010 van de opdrachthoudende vereniging Limburg.net worden goedgekeurd

#### **Artikel 3**

De aangeduide vertegenwoordiger (of de plaatsvervangend vertegenwoordiger) wordt gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1, te handelen conform het besluit van de gemeenteraad over de agenda van die vergadering.

#### **Artikel 4**

Een afschrift van dit besluit zal in tweevoud worden overgemaakt aan Limburg.net.

**10**      **INTERCOMMUNALE VERENIGING VOOR HULP AAN GEHANDICAPTEN IN LIMBURG (IGL)**  
**- AANSTELLING AFGEVAARDIGDE VOOR DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 25 JUNI 2010**  
**- VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE AFGEVAARDIGDE**

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 6 juli 2004 houdende de intergemeentelijke samenwerking ;

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van de Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg;

Gelet op artikel 35 van de gecoördineerde statuten van de Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg;

Gelet op de oproepingsbrief van 10 mei 2010 voor de gewone algemene vergadering van de Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg op 25 juni 2010 om 18 uur, die de volgende agendapunten bevat:

1. Toelichting van het verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2009
2. Toelichting van het verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2009
3. De balans 2009 en de resultatenrekening 2009, en de vaststelling van het saldo: goedkeuring
4. Kwijting aan de bestuurders: goedkeuring
5. Kwijting aan de commissaris-revisor: goedkeuring
6. Vaststelling van de werkingstoelage van de deelnemers-gemeenten (aandelen A) voor het boekjaar 2010: goedkeuring
7. Verlenging voor de boekjaren 2010-2012 van het mandaat als revisor van Foederer DFK bedrijfs-revisoren CVBA uit Hasselt met als vaste vertegenwoordiger de heer F. Embrechts: goedkeuring
8. Statutaire ambtsbeëindigingen en benoemingen van bestuurders: goedkeuring;

Gelet op de verantwoordingsstukken betreffende de punten vermeld op de agenda van de gewone algemene vergadering van 25 juni 2010;

Overwegende dat er geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de agenda te weigeren;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepaling één vertegenwoordiger mag aanduiden.

**B E S L U I T**

**Artikel 1**

De raad beslist met 24 ja stemmen, 0 neen stemmen en 0 onthoudingen:

- raadslid Lutgarde Mommen, Ballewijerweg 10, 3520 Zonhoven

aan te duiden om de gemeente te vertegenwoordigen op de gewone algemene vergadering van 25 juni 2010 van de Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg;

- raadslid Jef Hulsmans, Bekerveldweg 7a, 3520 Zonhoven

aan te duiden als plaatsvervanger.

**Artikel 2**

Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota's worden de agendapunten van de gewone algemene vergadering van 25 juni 2010 van de Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg goedgekeurd.

**Artikel 3**

Bovengenoemde vertegenwoordiger of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger wordt gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde vergadering (of op iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) al het nodige te doen voor afwerking van de volledige agenda.

**Artikel 4**

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg.

**11**      **ENERGIE VOOR VOETBAL EN ANDERE VERENIGINGEN IN ZONHOVEN**

**Beknopte toelichting**

*Raadslid Ronny Switten geeft een toelichting bij het voorstel tot aankoop van zonnepanelen voor de gemeentelijke gebouwen en verenigingen.*

*Schepen Kristien Smets stelt dat de meerderheid hier momenteel ook mee bezig is. Er dient een degelijke berekening en onderzoek plaats te vinden van wat hierin de beste formule is. Ze merkt wel op dat het elektriciteitsverbruik van de gemeente verkeerd werd ingeschat, dit bedraagt namelijk 510.000 kWh in plaats van de aangehaalde 150 000 kWh. Vervolgens haalt ze aan dat niet alle*

*gemeentelijke gebouwen hiervoor geschikt zijn. Het is aangewezen om ons in deze studie te laten bijstaan door Infrac en het Centrum Duurzaam Bouwen.*

De raad neemt kennis van de mail van 24 mei vanwege raadsleden Ronny Switten en Sven Lieten met de vraag volgend punt te agenderen op de agenda:  
energie voor voetbal en andere verenigingen in Zonhoven.

## **12 VARIA**

1. Raadslid Patrick Wissels vraagt of de zijstraat op de Wijvestraat tegenover de Vier Wijerstraat een gemeentelijke weg is.  
Burgemeester Johny De Raeve antwoordt dat dit privaat eigendom is maar met een recht van doorgang.
2. Raadslid Patrick Wissels merkt op dat het project "klimaatwijken" op zijn einde loopt. Hij vraagt naar een financieel verslag hieromtrent.  
Schepen Kristien Smets antwoordt dat dit bezorgd zal worden.
3. Raadslid Patrick Wissels stelt dat bepaalde personeelsleden van het ocmw uit de dienst gezinnen ingeschakeld worden voor poetsen.
4. Raadslid Patrick Wissels vraagt in welke notulen van het college van burgemeester en schepenen iets opgenomen werd inzake de werken Jacob Lenaertsstraat.  
Burgemeester Johny De Raeve antwoordt dat in deze het bestek gevolgd werd: de berm wordt ingezaaid met gras. Dit bestek is bovendien goedgekeurd door de voltallige gemeenteraad.
5. Raadslid Patrick Wissels heeft een vraag omtrent de glascontainers. De glascontainer aan de kleuterschool is inmiddels verplaatst; wat zal er gebeuren met deze aan de Engstegenseweg?
6. Raadslid Patrick Wissels herhaalt zijn vraag omtrent Bruinstraat 22. Zowel burgemeester Johny De Raeve als ocmw-voorzitster Ria Hendriks vragen aan de heer Wissels om verduidelijking vooraleer dit verder behandeld kan worden.
7. Raadslid Patrick Nulens heeft drie vragen inzake verkeersveiligheid:
  - de uitgang van de Basvelden ter hoogte van de Herestraat: hier wordt hard gereden; vraag naar een remmende factor;
  - het verkeersplateau in de Kriekelstraat richting Zolder: dit wordt vaak niet reglementair genomen;
  - kruispunt Hortstraat-Beskensstraat: veel schoolgaand verkeer in combinatie met hoge snelheid. Vandaar ook de vraag naar snelheidsremmende maatregelen.Schepen Benny Roosen antwoordt dat deze punten verder zullen bekeken worden. In het najaar vindt er alleszins een onderzoek plaats naar schoolroutes en eventueel te nemen maatregelen.  
Raadslid Sven Lieten haalt eveneens het gevaarlijk punt aan "café 't Posteke" aan.  
Burgemeester Johny De Raeve antwoordt dat een oplossing van dit probleem ligt bij AWV.
8. Raadslid Linda Cauberghe meldt dat op het kerkhof Halveweg reeds 7 à 8 jaar aan sommige graven berichten geplaatst werden ter onderhoud van deze graven. In al die jaren is hier verder niets mee gebeurd en zevraagt om dit na te kijken. Daarnaast meldt ze nog volgende punten:
  - het inkleuren van de gehandicaptenparking op de Basvelden.
  - percelen aan de school Halveweg: het verdwijnen van kiezel op het openbaar domein; vraag om dit aan te vullen.
9. Raadslid Marleen Renders meldt het probleem van toegankelijkheid van het privaat eigendom aan de Vrunstraat (eigendom van baron de Villenfragne de Vogelsanck).  
Schepen Jef Rutten geeft hierover de nodige uitleg. De courante weg is inderdaad afgesloten. Er is evenwel toezegging dat er steeds een alternatief pad op het privaateigendom zal voorzien worden; ook dit pad zal enkele dagen per jaar afgesloten worden.
10. Raadslid Jan Drijkoningen vraagt hoe de meldingen gebeuren naar aanleiding van uitval van verkeerslichten.  
Schepen Benny Roosen antwoordt dat dit onmiddellijk wordt gemeld. Raadslid Sven Lieten stelt dat hierop dan ook zeer snel gereageerd wordt.
11. Raadslid Jan Drijkoningen verwijst naar een verslag uit het Vlaams parlement van 1 maart.  
Mevrouw Lies Jans stelt aan minister Crevits een vraag aangaande de herinrichting van de N74.  
Minister Crevits antwoordt volgens raadslid Jan Drijkoningen dat de N74 kruispunt Engstegenseweg een gevaarlijk punt is. Maar om het gemeentebestuur de tijd te geven de nodige maatregelen te nemen worden de werken met één jaar uitgesteld.  
Raadslid Jan Drijkoningen stelt op de hoogte te zijn van het antwoord van minister Crevits en brengt bij deze de ganse gemeenteraad op de hoogte.
12. Raadslid Sven Lieten vraagt naar het opknappen van het fietspad Kauwbosstraat.

Burgemeester Johnny De Raeve antwoordt dat het gemeentebestuur hierover een schrijven heeft ontvangen van de stad Genk. Deze werken zullen opgenomen worden in het volgend bestek "onderhoud wegen".

Raadslid Sven Lieten vraagt wel om enkele putten inmiddels op te vullen.

13. Raadslid Sven Lieten meldt dat de Korenmolen te koop staat en vraagt of dit een beschermd monument is. Daarnaast vraagt hij te overwegen dit op te nemen in het gemeentelijk patrimonium in het kader van toerisme en erfgoedbeleid.

Burgemeester Johnny De Raeve antwoordt dat er ooit nog een koop overwogen is geworden. De vraag stelt evenwel welke functie men aan dit gebouw wenst te geven. Dit gebouw staat gecategoriseerd als een bakken en kan dan ook niet zomaar worden afgebroken.

14. Raadslid Stijn Schraepen vraagt naar de resultaten of het effect van de paddenoverzetmaatregelen.

De zitting wordt gesloten om 21.00 uur

-----  
Gezien er tijdens deze zitting geen opmerkingen zijn gemaakt over het verslag van 26 april 2010, is dit verslag goedgekeurd.

Aldus gedaan in vergadering met dagtekening als boven.

Bart Telen  
Gemeentesecretaris

Jef Hulsmans  
Raadslid-voorzitter