

## **GEMEENTERAAD 29 maart 2010**

De gemeenteraad van Zonhoven, arrondissement Hasselt, provincie Limburg.

### **Aanwezig**

- Jef Hulsmans, raadslid-voorzitter
- Johny De Raeve, burgemeester
- Henri Schraepen, Benny Roosen, Jules Achten, Kristien Smets, Jozef Rutten; schepenen
- Paul Maris, Robert Albrecht, Jan Drijkoningen, Sven Lieten, Ronny Switten, Magda Hulsmans-Moons, Marleen Renders, Patrick Wissels, Marleen Henau, Christine Bernaert, Linda Cauberghe, Stijn Schraepen, Marleen Thijs, Lutgarde Mommen, Dirk Welkenhuysen, Kristel Vandeput, Danny Remans, Patrick Nulens, raadsleden
- Ria Hendriks, ocmw-voorzitter
- Bart Telen, secretaris.

Voorzitter Jef Hulsmans zit de vergadering voor en opent de zitting om 20 uur. Hij verontschuldigt raadslid Marleen Henau.

Vervolgens wordt overgegaan tot de behandeling van de dagorde.

## **01 RECYCLAGEPARK - WAARBORGSTELLING LENING AAN LIMBURG.NET**

### **Beknopte toelichting**

*Raadslid Patrick Wissels vraagt of het hier een solidaire waarborgstelling betreft; is dit een waarborg voor het volledige bedrag?*

*Burgemeester Johny De Raeve antwoordt dat de waarborg enkel het gedeelte van de gemeente betreft.*

Gelet op de oprichting op 10 juni 1974 van een Odrachthoudende Vereniging voor het ophalen en verwerken van afval, waarvan de statuten en de benaming nadien verschillende malen werden gewijzigd;

Gelet op de overdracht van het recyclagepark van de gemeente Zonhoven aan Limburg.Net; Aangezien Limburg.net d.d. 17-12-2008 besloten heeft bij Dexia Bank leningen aan te gaan ter waarde van 4.250.000 EUR aan te gaan voor de inrichting van recyclageparken;

Aangezien deze leningen dienen gewaarborgd te worden door de gemeente;

Gelet op het gemeentedecreet.

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

De raad beslist met 20 ja stemmen, 0 onthoudingen en 2 neen (Kristel Vandeput, Patrick Wissels) stemmen de goedkeuring te verlenen aan de solidaire borgstelling t.o.v. Dexia Bank wat betreft zowel het kapitaal, de intresten en de onkosten van de door de lener afgesloten verrichtingen van 4.250.000,00 EUR en dit, conform het besluit van het directiecomité van Limburg.net d.d. 22-1-2010, ten belope van 1.045.065 EUR, hetzij 24,6% van het bedrag.

De raad machtigt Dexia Bank op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervaldag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de lener en die door deze nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervaldag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de ontlener.

Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van deze verschuldigde bedragen die aan de gemeente zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Dexia Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Aangezien Limburg.net zich anderzijds verbonden heeft, in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal, als intresten en onkosten betreft, aan Dexia Bank terug te betalen, bevestigt de gemeente de hierboven aangegeven verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Dexia Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, worden verwijlntresten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend tegen de rentevoet overeenkomstig artikel 15 § 4 van de bijlage bij het KB van 26 september 1996 en dit gedurende de periode van niet-betaling

Deze door de gemeente gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Dexia Bank.

#### **Artikel 2**

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen toezicht voorzien door het decreet.

## **02 AANPASSING RETRIBUTIEREGLEMENT VAN 14 DECEMBER 2009 OP HET**

## **INZAMELEN VAN HUISHOUDELIJKE AFVALSTOFFEN EN VERGELIJKBARE BEDRIJFSAFVALSTOFFEN AAN HUIS EN OP AFROEP**

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de geldende begrotingsonderrichtingen terzake;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd; In het bijzonder art 42 e.v. inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en art. 94 inzake invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen; gepubliceerd in het B.S. van 4 juli 2008 en van toepassing vanaf 1 januari 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 december 2003 ter vaststelling van het Uitvoeringsplan Milieuverantwoord Beheer van Huishoudelijke Afvalstoffen en van 28 januari 2000 tot vaststelling van het Uitvoeringsplan Gescheiden Inzameling Bedrijfsafval van Kleine Ondernemingen;

Gelet op de gemeenteraadsbesluit van 23 oktober 2006 betreffende de goedkeuring van de codex politieverordeningen, en latere wijzigingen, meer bepaald : Deel III, hoofdstuk 3 betreffende het inzamelen en beheersen van huishoudelijke en daarmee gelijkgestelde afvalstoffen;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente Zonhoven in Limburg.net;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Limburg.net dd. 25 maart 2009 houdende invoering in de regio West van inzameling van pmd aan huis en op het recyclagepark met ingang van december 2009;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Limburg.net dd. 28 oktober 2009 houdende de goedkeuring van nieuwe inzamelsystemen en tarieven (genaamd plan010);

Overwegende dat de gemeente Zonhoven, in solidariteit met de andere deelnemers van Limburg.net streeft naar eenvormigheid in diensten en kosten binnen heel Limburg en de stad Diest.

Gelet op het advies van het schepencollege van 15 maart 2010 om op voorstel van de financiële dienst het retributiereglement op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare afvalstoffen aan huis en op afroep aan te passen voor wat betreft de "sociale correcties"

### **BESLUIT**

**Art. 1.** De raad besluit met 22 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen de raadsbeslissing van 14 december 2009 betreffende de invoering van een retributie op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen aan huis en op afroep aan te passen wat betreft de "sociale correcties" en volgende wijzigingen aan het reglement aan te brengen.

**Art. 2.** Artikel 4 § 3 wordt volledig geschrapt en dient vervangen door volgende tekst :

*"Personen, die omwille van medische redenen meer afval produceren, krijgen van het gemeentebestuur een aantal gratis zakken.*

*Inwoners, die met een doktersattest kunnen aantonen dat hun medisch probleem van permanente aard is, moeten 1 maal per jaar een attest indienen en krijgen hiervoor onmiddellijk 4 extra rollen per jaar.*

*Indien het medisch probleem geen permanent karakter heeft, moet wel telkens een attest worden ingediend voor 1 gratis rol, met een beperking van 4 extra rollen per jaar.*

*Dit doktersattest dient overhandigd te worden aan een vertrouwenspersoon, die in elk gemeente hiertoe is aangesteld."*

**Art. 3.** Aan artikel 4 § 4 van dit retributiereglement wordt de eindtekst van dit artikel verder aangevuld met de tekst : **"naar aanleiding van een adoptie"**.

**Art.4.** Deze beslissing zal in tweevoud aan de Hogere Overheid worden overgemaakt.

### **Vervoegt de zitting:**

Lieten Sven - raadslid

## **03 AANPASSING VAN HET RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET PARKEREN IN EEN ZONE MET BEPERKTE PARKEERTIJD (BLAUWE ZONE), GESTEMD IN DE GEMEENTERAAD VAN 14 DECEMBER 2009**

### **Beknopte toelichting**

*Raadslid Ronny Switten vraagt of het klopt dat sinds de invoering van de blauwe zone het probleem van het parkeren zich verschoven heeft naar de parking voor de gemeente.*

*Burgemeester Johnny De Raeve antwoordt dat het gemeentepersoneel instructies heeft gekregen om haar eigen voertuigen te parkeren op "de parking ocmw".*

*Raadslid Jan Drijkoningen haalt aan dat het punt van de blauwe zone ook besproken werd binnen de werkgroep verkeer; een aantal zelfstandigen zijn hierover zeer tevreden. Werd de afgesproken periode van informatie aangehouden?*

*Burgemeester Johny De Raeve antwoordt dat deze periode inderdaad werd aangehouden. Er heeft een proefperiode plaatsgevonden; er werd gewerkt via de pers, affiches, via de website en bovendien werden er waarschuwingsbriefjes voorzien aan de wagens waarvan de eigenaar geparkeerd had zonder de schijf te gebruiken.*

*Raadslid Stijn Schraepen bevestigt dat deze briefjes inderdaad vroeg werden uitgedeeld; hij vraagt wel naar duidelijke aankondiging van de blauwe zone via verkeersborden bij het inrijden van het centrum.*

*Burgemeester Johny De Raeve antwoordt dat het hier een "zone" betreft, dit wordt niet voortdurend herhaald. Toch wordt er info gevraagd bij de stad Hasselt om eventueel een aankondiging te doen via verfwerven op de straat.*

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de geldende begrotingsonderrichtingen terzake;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd; In het bijzonder art 42 e.v. inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en art.94 inzake invordering van fiscale en niet-fiscale ontvangsten;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen; gepubliceerd in het B.S. van 4 juli 2008 en van toepassing vanaf 1 januari 2009;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap;

Gelet op de wet van 22 februari 1965 waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorrijtuigen in te voeren;

Gelet op het gangbare retributiereglement op het parkeren binnen een blauwe zone dd. 15 maart 2004

Gelet op het koninklijk Besluit van 1 december 1975, houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Overwegend dat een vlotte parkeermogelijkheid de controle vereist op de beperking van de parkeerduur op de voorgeschreven plaatsen;

Overwegende dat het aanleggen en verbeteren van de parkeermogelijkheden voor de gemeente aanzienlijke lasten met zich meebrengen;

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

De raad besluit met 23 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen de raadsbeslissing van 15 maart 2004 betreffende de invoering van een retributie op het parkeren in een blauwe zone vanaf 1 februari 2010 op te heffen en op 1 februari 2010 ten voordele van de gemeente Zonhoven een aangepast retributiereglement op het parkeren in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) in te voeren.

### **Artikel 2**

Er wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg.

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar dat parkeren toegelaten is én waar een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) van toepassing is.

Onder openbare weg verstaat men de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.

Onder met een openbare weg gelijkgestelde plaatsen verstaat men de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4, § 2, van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten.

### **Artikel 3**

De retributie is verschuldigd door de titularis van de inschrijving van het voertuig in het repertorium van de motorvoertuigen. De houder van de proefritten- of handelaarplaat op het voertuig aangebracht, is solidair gehouden tot betaling van de in artikel 4 bedoelde retributie.

### **Artikel 4**

De retributie wordt als volgt vastgesteld :

1° voor de maximale duur die toegelaten is door de verkeersborden : GRATIS

2° de bestuurder die voor een langere periode dan deze bepaald onder 1° verkiest te parkeren in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone), kan parkeren tegen betaling van een forfaitair retributiebedrag van € 25,00 per dag.

### **Artikel 5**

§1. De door de gebruiker gewenste parkeerduur wordt aangegeven door het zichtbaar aanbrengen van de parkeerschijf overeenkomstig artikel 27.1.1 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975.

§2. De gebruiker van een motorvoertuig die de parkeerschijf niet zichtbaar aanbrengt achter de voorruit van zijn voertuig, wordt steeds geacht te kiezen voor de betaling van het in artikel 4,2° bedoelde forfaitaire tarief.

#### **Artikel 6**

1° De retributie is verschuldigd zodra het voertuig langer geparkeerd is dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden, en is betaalbaar op de wijze vermeld in artikel 7;

De aangestelde van de gemeente brengt via een vaststelling de bestuurder op de hoogte dat deze voor een langere periode parkeert in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone), dan de maximale duur die is toegelaten door de verkeersborden en aldus geacht wordt te kiezen voor de betaling van het in artikel 4,2° bedoelde forfaitaire tarief.

2° De retributie is niet verschuldigd voor de voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap wanneer de speciale kaart, bedoeld in artikel 27.4.3 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975, is aangebracht op de binnenkant van de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig.

#### **Artikel 7**

§1 Bij toepassing van het hierboven vermelde forfait verzoekt de gemeente bij de vaststelling de in artikel 3 vermelde personen de retributie te vereffenen, hetzij in specien bij de financiële dienst, hetzij door storting of overschrijving op het aangegeven rekeningnummer.

Wanneer door de schuldenaar niet wordt ingegaan op het verzoek tot betaling, aangebracht bij de vaststelling, zal de gemeente deze een brief sturen met de vermelding van alle informatie, die aanleiding gaf tot het innen van deze retributie en betrokkene vragen de betaling alsnog te vereffenen binnen de in de brief vermelde datum.

§2 Mocht de retributie niet binnen in paragraaf 2 van artikel 7 vermelde datum betaald zijn, dan ontvangt de schuldenaar aangetekend een schriftelijke aanmaning en zijn de kosten van de aangetekende zending ten laste van de schuldenaar.

§3 Artikel 94 van het gemeentedecreet voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

#### **Artikel 8**

Deze verordening zal voor kennisgeving aan de toezichthoudende overheid worden overgemaakt.

### **04 INVOERING VAN EEN BELASTING OP DE AFGIFTE VAN ALLERLEI ADMINISTRATIEVE STUKKEN VANAF 1 APRIL 2010 TOT EN MET 31 MAART 2013. OPHEFFING VORIG BESLUIT VAN 27 APRIL 2009**

#### *Beknopte toelichting*

*Raadslid Sven Lieten vraagt of de bijdrage van het ministerie 8 euro bedraagt.*

*Burgemeester Johnny De Raeve antwoordt ontkennend. De kost voor het ministerie gaat bij een gewone identiteitskaart van 10 euro naar 12 euro; de retributie voor de gemeente gaat van niets naar 2 euro.*

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de geldende onderrichtingen omtrent de budgetten en de meerjarenplannen;

Overwegende dat het afleveren van allerlei administratieve stukken voor de gemeente zware lasten meebrengt en dat het aangewezen is de kosten voor het verlenen van deze dienst te verhalen op de aanvrager;

Gelet op het advies van het schepencollege van 1 maart 2010 om bij de aflevering van een elektronische identiteitskaart of een elektronische vreemdelingenkaart 2,00 € gemeenterecht aan te rekenen. Dat deze verhoging niet geldt voor de Kids-id;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het KB van 25 maart 2003 dat ertoe strekt uitvoering te geven aan de wet van 25 maart 2003 tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen en van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingregisters en de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten, zoals gewijzigd;

Gelet op het KB van 18 oktober 2006 betreffende het invoeren van het elektronisch identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de 12 jaar (Kids-ID);

Gelet op het schrijven van FOD Binnenlandse Zaken van 13/02/2009 om, in het kader van de veralgemeende invoering van het elektronische identiteitsdocument voor Belgische kinderen onder de 12 jaar (Kids-eID), dit beveiligde identiteitsdocument aan de prijs van 3 EUR ter beschikking te stellen;

Gelet op de omzendbrief en het bericht van 19.01.2010 waarin wordt vermeld dat FOD Binnenlandse Zaken van 01/04/2010 nieuwe tarieven zal aanrekenen voor de aflevering van de elektronische identiteitskaart; Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen-procedure van provincie- en gemeentebelastingen

## **BESLUIT**

### **Art. 1.**

De raad beslist met 23 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen met ingang vanaf 1 april 2010 de gemeenteraadsbeslissing van 27 april 2009 betreffende de invoering van een belasting op de afgifte van administratieve stukken op te heffen en vanaf 1 april 2010 tot en met 31 maart 2013 een aangepaste verordening te stemmen betreffende de afgifte van allerlei administratieve stukken.

### **Art. 2.**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen aan wie het stuk wordt afgeleverd. Deze verordening is niet van toepassing op het afleveren van stukken die onderworpen zijn aan de betaling van een bijzonder recht ten voordele van de gemeente krachtens een wet, een algemeen of provinciaal reglement of een bijzonder gemeentelijk reglement.

### **Art. 3**

Het bedrag van de belastingen wordt vastgesteld als volgt :

#### **1° voor de elektronische identiteitskaarten : eID (5 jaar geldig)**

\* de normale procedure :

**14,00 EUR** (12,00 € voor Ministerie en 2,00 € gemeenterecht) voor iedere nieuwe aflevering of vernieuwing van een elektronische Identiteitskaart (eID kaart)

\* de spoedprocedure :

**115,00 EUR** ( binnen de 2 werkdagen, indien hij vóór **15.00 uur** is aangevraagd)  
(113,00 € voor Ministerie en 2,00 € gemeenterecht)

**179,00 EUR** (binnen de volgende werkdag, indien hij vóór **15.00 uur** is aangevraagd)  
(177,00 € voor Ministerie en 2,00 € gemeenterecht)

#### **2° voor de elektronische vreemdelingenkaarten : eVK (5 jaar geldig)**

\* de normale procedure :

**14,00 EUR** (12,00 € voor Ministerie en 2,00 € gemeenterecht) voor iedere nieuwe aflevering of vernieuwing van een elektronische Identiteitskaart (eVD kaart)

**12,00 EUR** (10,00 € voor Ministerie en 2,00 € gemeenterecht) bij de afgifte van de allereerste identiteitskaart voor die burger. Deze prijsregeling loopt tot 01/10/2013. Daarna geldt voor iedere eVK het tarief van 14,00 €.

\* de spoedprocedure :

**115,00 EUR** ( binnen de 2 werkdagen, indien hij vóór **15.00 uur** is aangevraagd)  
(113,00 € voor Ministerie en 2,00 € gemeenterecht)

**179,00 EUR** (binnen de volgende werkdag, indien hij vóór **15.00 uur** is aangevraagd)  
(177,00 € voor Ministerie en 2,00 € gemeenterecht)

#### **3° voor de identiteitsbewijzen voor kinderen van minder dan 12 jaar**

##### **Belgische nationaliteit : Kids-ID**

\* de normale procedure :

**3,00 EUR** voor iedere nieuwe aflevering of vernieuwing van dit beveiligde elektronische identiteitsdocument (Kids-ID).

Geldigheidsduur : 3 jaar of korter indien de aanvrager de leeftijd van 12 jaar binnen deze geldigheidsperiode bereikt.

\* de spoedprocedure :

**106,00 EUR** ( binnen de 2 werkdagen, indien hij vóór **15.00 uur** is aangevraagd)

**170,00 EUR** (binnen de volgende werkdag, indien hij vóór **15.00 uur** is aangevraagd)

##### **Niet Belgische nationaliteit :**

**0,50 EUR** per identiteitsbewijs, afgeleverd in uitvoering van het K.B. van 14 november 1955 en van de besluiten, die dat hebben aangevuld en gewijzigd.

Geldigheidsduur : 2 jaar of korter indien de aanvrager de leeftijd van 12 jaar binnen deze geldigheidsperiode bereikt.

#### **4° voor de paspoorten (reispassen – 5 jaar geldig)**

Nieuwe aanvraag voor personen van 18 jaar en ouder

AANVRAAG	Door te storten aan Ministerie	Consulair recht	Gemeenterecht	Totaal
----------	--------------------------------	-----------------	---------------	--------

Gewone procedure	€ 41,00	€ 30,00	€ 5,00	<b>€ 76,00</b>
Dringende procedure	€ 210,00	€ 30,00	€ 5,00	<b>€ 245,00</b>

- **Nieuwe aanvraag voor personen jonger dan 18 jaar**

AANVRAAG	Door te storten aan Ministerie	Consulair recht	Gemeenterecht	Totaal
Gewone procedure	€ 41,00	€ 00,00	€ 5,00	<b>€ 46,00</b>
Dringende procedure	€ 210,00	€ 00,00	€ 5,00	<b>€ 215,00</b>

#### 5° voor de huwelijksboekjes

\* **7,50 EUR** voor een trouwboekje. Dit bedrag omvat de belasting op het in het trouwboekje voorkomend huwelijksgetuigschrift. Er is geen onderscheid meer tussen het trouwboekje "gewoon model" of het trouwboekje "luxe model".

#### 6° voor documenten bestemd voor vreemdelingen

**2,50 EUR** voor de afgifte, de vernieuwing, de verlenging, de vervanging en de attesten van immatriculatie, afgeleverd in uitvoering van het K.B. van 8 oktober 1981 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen en de besluiten die dat hebben aangevuld en gewijzigd.

#### 7° voor alle documenten afgeleverd door de dienst R uimtelijke Ordening : **10,00 EUR, met uitzondering van de verklaringen van de dienst, die geheel gratis zijn.**

De bijkomende kosten van de aangetekende zendingen in kader van het verkrijgen van een stedenbouwkundige en/of verkavelingsvergunning, waarvan de aanvrager een gedetailleerde nota ontvangt, dienen betaald te worden door de aanvrager aan de verantwoordelijke van de dienst tegen afgifte van een kwitantie. Pas na betaling van deze bijkomende kosten, zal de vergunning door de gemeentelijke dienst afgeleverd worden tegen betaling van het belastingsbedrag van 10,00 EUR

#### 8° voor een kapvergunning :

**5,00 EUR**

9° voor alle andere documenten, getuigschriften, uittreksels, afschriften, wettigingen, voor eenvormig verklaarde afschriften vergunningen, enz, waarvoor geen speciaal tarief werd bepaald en die van ambtswege of op verzoek worden afgeleverd : **Gratis**

#### 10° voor de aanvraag tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van de dienstverlenende intellectuele beroepen

\* **13,00 EUR** per aanvraag

#### 11° voor aanvragen vallend onder Vlare m I d.d. 06.02.1991 en haar latere wijzigingen en aanvragen tot of melding van het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen, waarvan de lijst en de indeling het voorwerp uitmaken van bijlage 1 bij het Besluit van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning :

\* **10,00 EUR** per rubriek van de indelingslijst van Vlare m 1 voor de inrichtingen door het Vlare m gerangschikt in eerste of tweede klasse (klasse 1 en klasse 2)

\* **5,00 EUR** per rubriek van de indelingslijst van Vlare m 1 voor de inrichtingen door het Vlare m gerangschikt in derde klasse (Klasse 3)

Alle publicatie- en verzendingskosten eigen aan de vergunningsaanvraag vallen ten laste van de aanvrager.

Deze kosten, waarvoor de aanvrager een gedetailleerde nota ontvangt, dienen betaald te worden door de aanvrager aan de verantwoordelijke van de dienst tegen afgifte van een kwitantie. Pas na betaling van het verschuldigde bedrag en op vertoon van de kwitantie, zal de vergunning door de gemeentelijke dienst afgeleverd worden tegen betaling van het belastingsbedrag vermeld onder art. 4, 11°

Volgende aanvragen tot de melding van het exploiteren of het veranderen van hinderlijke inrichtingen zijn van dit belastingstarief vrijgesteld, doch vallen wel onder de belastingvorm, vermeld onder art. 4 - 7° van dit reglement :

- \* inrichtingen geëxploiteerd door beschutte werkplaatsen
- \* inrichtingen bedoeld in artikel 1,8° van het Vla rem (tijdelijke inrichtingen)
- \* lozingen van normaal huisafvalwater door het Vlare m gerangschikt in 3e klasse

- \* opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, door Vlarengeschikt in 3e klasse (gas in woningen)
- \* opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C maar dat de 100°C niet overtreft, door het Vlarengeschikt in 3e klasse (mazouttanks aan woningen)

#### **Art. 4**

De belasting wordt ingevorderd bij het afleveren van het document. Het bewijs van betaling wordt vastgesteld door het aanbrengen van het stuk van een plakzegel waarop het geïnd bedrag vermeld staat.

De personen die onderworpen zijn aan de belasting zijn eveneens verplicht het bedrag ervan in bewaring te geven op het ogenblik van de aanvraag, indien het document niet onmiddellijk kan afgeleverd worden.

Er wordt kosteloos een ontvangstbewijs van de in bewaring gegeven sommen afgeleverd.

#### **Art. 5**

Wanneer de gevraagde stukken met de post worden verstuurd, worden de verzendingskosten aan de belasting toegevoegd. Die kosten dienen bij de aanvraag te worden betaald. Zij zijn eveneens verschuldigd en vooruit betaalbaar wanneer artikel 6 van toepassing is.

#### **Art. 6**

Zijn van dit belastingstarief vrijgesteld :

- a. de stukken, die de uitvoering van een wet of van gelijk welk reglement van de administratieve overheid door het gemeentebestuur kosteloos moeten worden afgeleverd.
- b. de stukken, die afgeleverd worden aan behoeftige personen; de behoeftigheid wordt door ieder overtuigend bewijsstuk gestaafd.
- c. de machtigingen aangaande godsdienstige of politieke manifestaties.
- d. machtigingen aangaande activiteiten die als dusdanig reeds het voorwerp uitmaken van een belasting of retributie ten voordele van de gemeente.
- e. de stukken, die afgeleverd worden aan de gerechtelijke of administratieve overheden, alsook aan instellingen van openbaar nut.
- f. de mededeling van inlichtingen door de politie aan verzekeringsmaatschappijen omtrent het gevolg dat gegeven werd in verband met verkeersongevallen op de openbare weg.
- g. de getuigschriften van een goed zedelijk gedrag, afgegeven door gemeentebesturen om gevoegd te worden bij een aanvraag van een door de regering ingestelde eervolle onderscheiding.
- h. geldigverklaring van aanvraagformulieren voor vermindering op biljetten van de NMBS, de NMVB, de staatspakketboten op de Oostende-Dover en de openbare autobusdiensten.
- i. afgifte van nationaliteitsbewijzen aan de kandidaten bij gemeenteraadsverkiezingen.
- j. de al dan niet uitkeringsgerechtigde werklozen, pas afgestudeerden, laatstejaars-studenten, leerlingen van het laatste jaar secundair onderwijs en werkzoekende personen van wie het enig inkomen het bestaansminimum is, die bescheiden nodig hebben wanneer ze voor een betrekking solliciteren. Wel is het zo dat de belanghebbenden zelf het bewijs dienen te leveren dat ze voor de vrijstelling in aanmerking komen en dat de bescheiden waarvoor ze de belastingvrijstelling vragen, bij het solliciteren nodig zijn.

#### **Art. 7**

De belasting is niet toepasselijk op de afgifte van stukken, welke krachtens een wet, decreet, een koninklijk besluit of een overheidsverordening reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de gemeente onderworpen is. Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten welke de met het afgeven van reispassen belaste gemeenten ambtshalve toekomen krachtens art.13 van de wet van 04 juli 1956 en het K.B. d.d. 20 december 1972 en 12 november 1976.

#### **Art. 8**

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs (art.4).

Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt ze een kohierbelasting.

#### **Art. 9**

De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen, ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar en bevat alle verplichte vermeldingen opgenomen in art. 4 § 2 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de financiële beheerder die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten zonder kosten voor de belastingplichtige.

Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld in het kohier, ook de verzendingsdatum van het aanslagbiljet, de uiterste betalingsdatum, de termijnen waarbinnen een bezwaarschrift kan worden

ingediend, de benaming – het adres – contactgegevens van de instantie, die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger, die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.

Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens welke de belasting is verschuldigd.

De kohierbelasting wordt betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### **Art. 10**

Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden aangesteld die gemachtigd zijn om alle nodige fiscale onderzoeks- en controleverrichtingen te stellen in verband met de toepassing van de belastingverordening, De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

#### **Art. 11**

De eiser (of zijn vertegenwoordiger) kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen 3 maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

**Het college van burgemeester en schepenen of het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst, stuurt binnen 15 kalenderdagen na indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingplichtige en , in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder. Deze persoon beschikt hiertoe eveneens over de onderzoeksbevoegdheden, zoals bedoeld in Artikel 10 om de behandeling van het bezwaarschrift te verzekeren.**

**De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het dienstjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.**

#### **Art. 12**

Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidintresten inzake de rijksbelasting op de inkomsten.

**Art. 13.** Deze verordening zal in tweevoud aan de toezichthoudende overheid worden toegezonden.

### **05 LEVEREN VAN SNEEUWBLAD EN SNEEUWBORSTEL - AANBOUWTOESTELLEN VOOR MINITRACTOR HOLDER - WIJZE VAN GUNNEN - GOEDKEURING LASTENKOHIER EN RAMING**

#### **Beknopte toelichting**

*Raadslid Sven Lieten stelt tevreden te zijn dat men na 5 jaar eindelijk het voorstel van de sp.a volgt. Er is nu uiteraard het risico op zachte winters, maar deze aankoop is alleszins positief voor fietsers en jeugd. Daarnaast stelt hij de vraag naar wat met het wegdek zelf, zal dit ook behandeld worden met borstels? Hierdoor zou de zoutrekening alleszins gevoelig dalen.*

*Burgemeester Johnny De Raeve antwoordt dat geen enkele gemeente het wegvlak zelf sneeuwvrij maakt via borstelen, zie het zoutprobleem waarmee elke gemeente recentelijk heeft gezeten. Het zout dat gestrooid wordt op de rijweg werkt wel goed omdat hier voortdurend op gereden wordt, dit is niet het geval voor de fietspaden.*

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1°a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 2;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren van sneeuwblad en sneeuwborstel - Aanbouwtoestellen voor minitractor Holder" een bijzonder bestek werd opgesteld door Tony Vandeput, technisch hoofdmedewerker;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.923,75 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 421/743-52 van de buitengewone dienst;

Overwegende dat de financiering gebeurt met eigen middelen.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1.**

De raad besluit met 23 ja stemmen, 0 neen stemmen en 0 onthoudingen goedkeuring te verlenen aan het bijzonder bestek en de raming voor de opdracht "Leveren van sneeuwblad en sneeuwborstel - Aanbouwtoestellen voor minitractor Holder", opgesteld door Tony Vandeput, technisch hoofdmedewerker. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 8.923,75 incl. 21% btw.

### **Artikel 2.**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### **Artikel 3.**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 421/743-52 van de buitengewone dienst.

## **06 RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN** **- ONTSLAG FREDERICK VANDEPUT** **- OPVOLGER ANN EVERS**

Gelet op het ocmw-decreet van 19 december 2008.

Gelet op de verkiezing van de leden raad voor maatschappelijk welzijn tijdens de gemeenteraadszitting van 2 januari 2007.

Gelet op het schrijven van 12 februari 2010 vanwege Frederick Vandeput waarbij hij zijn ontslag aanbiedt als ocmw-raadslid.

Volgens het proces-verbaal van de gemeenteraadszitting van 2 januari 2007 werd aangeduid als enige opvolger van het ontslagnemende raadslid:

Caroline Jacobs, geboren op 3 juni 1980 en afgeschreven naar 3631 Maasmechelen op 2 februari 2009. Bijgevolg kan Caroline Jacobs niet tot opvolger worden verkozen.

Gelet op artikel 14 van het ocmw-decreet van 19 december 2008

Gelet op de voordrachtakte kandidaat-werkend lid en opvolgers van 10 maart 2010 waarbij Ann Evers, Bekerveldweg 80 te Zonhoven werd voorgedragen als kandidaat werkend lid van de ocmw-raad, Georges Metten en Marleen Jacobs als opvolgers van deze kandidaat.

## **BESLUIT**

### **ONTSLAG RAADSLID**

De raad neemt akte van het ontslag van Frederick Vandeput, geboren op 21 juli 1978 en wonende Schelstraat 22 te Zonhoven als ocmw-raadslid.

### **VERVANGING RAADSLID**

Volgens de voordrachtsakte van 10 maart 2010 werd voorgedragen als kandidaat werkend lid van de ocmw-raad:

Ann Evers, geboren op 18 mei 1976 en wonende Bekerveldweg 80, 3520 Zonhoven.

Voor in functie te treden, wordt Ann Evers door de voorzitter van de gemeenteraad Jef Hulsmans opgeroepen om de eed af te leggen, in aanwezigheid van gemeentesecretaris Bart Telen.

Een proces-verbaal van deze eedaflegging wordt bezorgd aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Ria Hendriks.

## **07 ERELOONOVEREENKOMST VOOR HET OPSTELLEN VAN EEN ONTWERP VOOR DE** **UITBREIDING VAN DE EVENEMENTENHAL MET EEN BERGING VOOR**

## **SPORTMATERIALEN EN EEN DRANKENBERGING**

### **- WIJZE VAN GUNNEN**

### **- GOEDKEURING LASTENKOHIER EN RAMING**

#### *Beknopte toelichting*

*Raadslid Stijn Schraepen heeft drie bemerkingen. Ten eerste vindt hij dat het ereloon zeer hoog geraamd is, dit zou lager kunnen. Vervolgens haalt hij aan dat er in de evenementenhal behoefte is aan een keuken, veel meer dan aan een berging. Tenslotte stelt hij dat het hier gaat om schijfjeswerk, dit project dient in zijn geheel bekeken te worden.*

*Schepen Henri Schraepen antwoordt dat zulke werken altijd gebeuren in stukjes, het nodige budget moet er immers zijn. Het ereloon is een raming; dit kan steeds lager uitvallen. Verder haalt hij aan dat de bezetting van de evenementenhal zeer goed is, ondanks het feit dat er geen keuken is. Hij stelt dan ook geen voorstander te zijn van een keuken in de polyvalente zaal. De architect dient evenwel in zijn ontwerp rekening te houden met een eventuele toekomstige keuken en een uitbreiding van de toiletten.*

*Raadslid Kristel Vandeput zegt tevens de vraag gesteld te hebben naar bijkomende kleedkamers.*

*Schepen Henri Schraepen haalt aan dat dit inderdaad belangrijker is dan een keuken.*

*Burgemeester Johny De Raeve antwoordt raadslid Kristel Vandeput dat naar aanleiding van haar vraag in het verleden de sportfunctionaris met haar contact heeft genomen, maar deze heeft evenwel weinig bijkomende informatie gekregen over het probleem van de kleedkamers.*

*Raadslid Kristel Vandeput antwoordt dat het personeel moet weten om welke clubs het gaat.*

*Raadslid Sven Lieten vraagt waarom enkel een berging en een drankenhok; in de ereloonovereenkomst kunnen toch evenzeer toiletten en een keuken voorzien worden. De uitbreiding van de kleedkamers ziet hij niet direct waar, maar een architect kan dit wel ontwerpen.*

*Raadslid Jan Drijkoningen heeft twee praktische vragen: gaat de sportvloer hersteld worden na het voorzien van de bijkomende berging en welke procedure gaat gehanteerd worden?*

*Burgemeester Johny De Raeve antwoordt dat omwille van het bedrag, het gaat om een onderhandelingsprocedure.*

*Schepen Jef Rutten stelt dat er 20 000 euro voorzien wordt voor ereloon; maar men doet zelf helemaal niks meer, daarom is hij tegen dit project.*

*Schepen Henri Schraepen antwoordt dat men verplicht is om in deze met een architect te werken.*

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1<sup>a</sup>;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 2;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Ereloonovereenkomst voor het opstellen van een ontwerp voor de uitbreiding van de evenementenhal met een berging voor sportmaterialen en een berging voor dranken" een bijzonder bestek werd opgesteld door Benny Van Roey, ingenieur;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 764/723-60 van de buitengewone dienst;

Overwegende dat de financiering gebeurt met lening.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1.**

De raad beslist met 21 ja stemmen, 1 neen stem (Stijn Schraepen) en 1 onthouding (Jozef Rutten) goedkeuring te verlenen aan het bijzonder bestek en de raming voor de opdracht "Ereloonovereenkomst voor het opstellen van een ontwerp voor de uitbreiding van de evenementenhal met een berging voor sportmaterialen en een berging voor dranken", opgesteld door Gemeente Zonhoven. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 20.000,00 incl. 21% btw.

#### **Artikel 2.**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

#### **Artikel 3.**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 764/723-60 van de buitengewone dienst.

### **08 LEVEREN EN PLAATSEN SKATETOESTELLEN** **- WIJZE VAN GUNNEN** **- GOEDKEURING LASTENKOHIER EN RAMING**

#### Beknopte toelichting

*Raadslid Patrick Nulens wenst twee vragen te stellen. Ten eerste haalt hij aan dat de werken voor het herstellen van de ondergrond van het skatepark niet in dit bedrag zijn inbegrepen; deze zitten in het buitengewoon onderhoud wegen (11 000 euro). Daarnaast vraagt hij of het hier gaat om een éénmalige investering.*

*Schepen Benny Roosen antwoordt dat het hier gaat om een éénmalige investering en dat dit besproken werd met de skaters.*

*Raadslid Patrick Nulens haalt aan dat de sp.a fractie in het verleden reeds haar bezwaar tegen dit dossier geuit heeft, zij blijven tegen omdat het aantal gebruikers te laag is in verhouding met de kostprijs. Hij wenst daarom nog éénmaal een poging te ondernemen om dit budget op een andere manier te investeren; hiervoor heeft hij twee voorstellen. Ten eerste oppert hij dat er via subsidiereglementen 30 000 euro voorzien wordt voor sportverenigingen. Dit betreft 35 clubs met een 1 000 - tal leden. Daarnaast worden via een subsidiereglement 12 jeugdverenigingen betoelaagd voor een bedrag van 30 000 euro in totaal; het gaat hier ook om een 900 leden. Deze verenigingen kampen met afhakende sponsoren en minder opbrengsten uit de eigen activiteiten. Hij stelt dan ook voor om dit bedrag te spenderen aan het verenigingsleven. Voor het tweede voorstel geeft hij het woord door aan raadslid Stijn Schraepen.*

*Raadslid Stijn Schraepen haalt aan dat er veel pop- en rocktalent is in Zonhoven, zie recent nog de benefiet voor Haïti. Op topdagen zouden er op het skatepark 50 jongeren kunnen zijn; dit betekent 1500 euro per kop. Hij stelt dan ook dat het veel zinvoller is om dit bedrag te spenderen aan repetitieruimte op de Basvelden voor muziekgroepjes.*

*Schepen Benny Roosen antwoordt dat het aantal gebruikers van het skatepark moeilijk te ramen valt. Het huidige skatepark is niet in orde plus is er ook interesse voor het skatepark van buiten de gemeente omdat het hier gaat om een ander type park. Hij verwacht dan ook dat het aantal gebruikers zal gaan stijgen. Verder haalt hij aan dat er naar jeugd en jongeren toe zeer veel geïnvesteerd wordt vanuit het gemeentebestuur. Recent is er het voorstel voor een nieuw gebouw op de parochie Halveweg; vier verenigingen zullen hiervan gebruik kunnen maken, de vijfde vereniging heeft zelf niet toegehaald. Vervolgens wordt er 35 000 euro voorzien voor nieuwe speeltuigen op de speelterreinen en ook nog eens 10 000 euro voor het onderhoud ervan. De opleidingen en de cursussen voor jongeren zijn uit de normale subsidie gehaald en ook de subsidiering van het jeugdhuis N8W8 is uit de normale subsidiepot voor jeugdverenigingen gehaald.*

*De doelgroep betreft inderdaad niet georganiseerde jongeren; in deze is muziek één verhaal, skaten is een ander verhaal. Men moet dan ook keuzes maken.*

*Wat de culturele verenigingen betreft, hiervoor is evenzeer de opstart voor de opmaak van een subsidiereglement begonnen.*

*Raadslid Patrick Nulens antwoordt dat men een onderscheid dient te maken tussen éénmalige subsidies en jaarlijkse beleidssubsidies. Er wordt hier 90 000 euro voorzien voor een skatepark, stel dat dit park 10 jaar meegaat, dat betekent dan een kost van 600 euro per jaar per jongere.*

*Burgemeester Johnny De Raeve antwoordt achter de argumentatie van schepen Benny Roosen te staan. Wat het gebouw op de Halveweg betreft, dit is een groot budget, voordien hebben we de infrastructuur van de scouts en de Volkstuinen gerealiseerd en in de toekomst zal er opnieuw een project voor jeugd opstarten en dit gaat telkens om enorme bedragen. Hij is eigenlijk verbaasd dat de oppositie tegen dit project is. Immers, van de 44 Limburgse gemeenten zijn er slechts 7 gemeenten*

die geen skatepark hebben. Van die 7 gemeenten plannen er 3 of 4 de aanleg van een skatepark. Hij vindt het dan ook absurd dat een woongemeente van meer dan 20 000 inwoners niet zou beschikken over een skatepark. In gemeenten zoals Hasselt en Lommel wordt een veelvoud van onze investering gedaan op het vlak van skaten. Tenslotte haalt hij aan dat onze sportterreinen Basvelden zeer mooie terreinen zijn die door iedereen gewaardeerd worden; hierin moet je dan ook als gemeente stelselmatig investeren. Het huidige skatepark is versleten en dient dan ook vernieuwd te worden.

Raadslid Jan Drijkoningen vraagt naar toezicht op het skatepark en of de jeugddienst de nodige activiteiten hierrond kan organiseren.

Schepen Benny Roosen antwoordt dat het organiseren van activiteiten inderdaad de bedoeling is; het toezicht is geënt in het totale toezicht van de Basvelden.

Raadslid Sven Lieten zegt inhoudelijk niet tegen het skatepark te zijn; maar volgens de sp.a zijn er andere noden, namelijk de verenigingen die het momenteel moeilijk hebben om te overleven.

Daarnaast gaan sommige gemaakte vergelijkingen niet zomaar op.

Raadslid Patrick Wissels vraagt hoeveel skaters er aanwezig waren op de vergadering van de jeugdraad.

Schepen Benny Roosen antwoordt op de vergadering zelf niemand, wel op een nieuwe bijeenkomst, hier waren er minstens tien.

Raadslid Patrick Wissels vraagt hoeveel skaters uit Zonhoven aanwezig waren op het Limburgs kampioenschap.

Schepen Benny Roosen antwoordt één.

Raadslid Ronny Switten vraagt of er een studie gedaan is of kan gedaan worden naar de interesse in het skaten.

Schepen Benny Roosen antwoordt dat skaten een gebeuren is waarin een hele jeugdcultuur rond wordt ontwikkeld, er is zeker belangstelling en nood aan.

Raadslid Ronny Switten antwoordt dat een niet bestaande groep 80 000 euro krijgt.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1<sup>o</sup> a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen skatetoestellen" een bijzonder bestek werd opgesteld door Joeri Daenen, jeugdconsulent;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 77.052,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 761/725-60 van de buitengewone dienst;

Overwegende dat de financiering gebeurt met eigen middelen.

## **B E S L U I T**

### **Artikel 1.**

De raad beslist met 15 ja stemmen, 8 neen stemmen (Robert Albrecht, Linda Cauberghe, Sven Lieten, Patrick Nulens, Stijn Schraepen, Ronny Switten, Kristel Vandeput, Patrick Wissels) en 0 onthoudingen goedkeuring te verlenen aan het bijzonder bestek en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen skatetoestellen", opgesteld door Joeri Daenen, jeugdconsulent. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene

aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 77.052,00 incl. 21% btw.

**Artikel 2.**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

**Artikel 3.**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 761/725-60 van de buitengewone dienst.

**09**      **VERVANGING EN AUTOMATISATIE VAN DE TOEGANGSDEUR BIBLIOTHEEK  
CENTRUM  
- WIJZE VAN GUNNEN  
- GOEDKEURING LASTENKOHIER EN RAMING**

*Beknopte toelichting*

*Raadslid Jan Drijkoningen zegt dat het gemeentebestuur gezorgd heeft voor een automatische toegangsdeur aan het gemeentehuis, dan is er evenwel nog de glazen deur. Hij heeft gehoord dat een privépersoon bereid was om te investeren voor een bijkomende geautomatiseerde deur.*

*Burgemeester Johny De Raeve antwoordt dat deze glazen deur bijna altijd openstaat, behalve in de koude wintermaanden. Het klopt dat een privéfirma bereid was om een investering te doen voor het gemeentebestuur: hier moeten we als gemeente evenwel zeer voorzichtig in zijn. Burgemeester Johny De Raeve stelt dat hij persoonlijk hier zeer bevreesd voor is. Men is dan ook niet op dit aanbod ingegaan.*

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1<sup>a</sup>;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 2;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Vervanging en automatisatie van de toegangsdeur bibliotheek centrum" een bijzonder bestek werd opgesteld door Benny Van Roey, ingenieur;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.530,50 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 767/723-60 van de buitengewone dienst;

Overwegende dat de financiering gebeurt met eigen middelen.

**B E S L U I T**

**Artikel 1.**

De raad besluit met 23 ja stemmen, 0 neen stemmen en 0 onthoudingen goedkeuring te verlenen aan het bijzonder bestek en de raming voor de opdracht "Vervanging en automatisatie van de toegangsdeur bibliotheek centrum", opgesteld door Benny Van Roey, ingenieur. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 8.530,50 incl. 21% btw.

**Artikel 2.**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### Artikel 3.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 767/723-60 van de buitengewone dienst.

## **10 GC TENTAKEL - RENOVATIEWERKEN (VLOER- EN PLAFONDTEGELS, VERLICHTING EN BIJBEHORENDE ELEKTRICITEITSWERKEN, BINNENDEUREN, SCHILDERWERKEN, DIVERSE VOORZETWANDEN)** **- WIJZE VAN GUNNEN** **- GOEDKEURING LASTENKOHIER EN RAMING**

### *Beknopte toelichting*

*Schepen Benny Roosen zegt dat er verwerken voorzien zijn die begroot zijn aan 31 000 euro. Deze werken vallen evenwel niet onder de buitengewone dienst, maar onder de gewone dienst. Raadslid Ronny Switten merkt op dat in dit dossier elektriciteitswerken uitbesteed worden, hij wijst op een minder goede ervaring met een onderaanneming in het project uitbreiding camping Holsteenbron. Hij vraagt of zo iemand kan uitgesloten worden.*

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;  
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;  
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;  
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;  
Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;  
Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;  
Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;  
Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;  
Overwegende dat in het kader van de opdracht "Gemeenschapscentrum Tentakel Renovatiewerken" een bijzonder bestek werd opgesteld door Benny Van Roey, ingenieur;  
Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:  
\* Perceel 1 - bevoelingen, raming: € 31.342,63 incl. 21% btw  
\* Perceel 2 - plafondtegels, raming: € 48.279,00 incl. 21% btw  
\* Perceel 3 - voorzetwanden - gipskarton, raming: € 10.666,15 incl. 21% btw  
\* Perceel 4 - gevelbekleding - buiten, raming: € 8.772,50 incl. 21% btw  
\* Perceel 5 - binnendeuren, raming: € 37.122,80 incl. 21% btw  
\* Perceel 6 - elektrische installatie, raming: € 4.235,00 incl. 21% btw  
\* Perceel 7 - verlichting, raming: € 11.011,00 incl. 21% btw  
\* Perceel 8 - schilderwerken, raming: € 30.259,68 incl. 21% btw;  
Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 181.688,76 incl. 21% btw;  
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding;  
Overwegende dat voor deze opdracht € 157.000,00 voorzien is in het budget van 2010, op artikel 762/723-60 van de buitengewone dienst en € 21.000,00 in het budget van 2010, op artikel 762/125-06 van de gewone dienst;  
Overwegende dat de financiering gebeurt met lening;  
Overwegende dat de voorziene kredieten zullen verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1.**

De raad beslist met 23 ja stemmen, 0 neen stemmen en 0 onthoudingen goedkeuring te verlenen aan het bijzonder bestek en de raming voor de opdracht "Gemeenschapscentrum Tentakel - Renovatiewerken", opgesteld door Benny Van Roey, ingenieur. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 181.688,76 incl. 21% btw.

### **Artikel 2.**

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.

### **Artikel 3.**

Voor deze opdracht is € 157.000,00 voorzien in het budget van 2010, op artikel 762/723-60 van de buitengewone dienst en € 21.000,00 in het budget van 2010, op artikel 762/125-06 van de gewone dienst. Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

## **11 ONDERHANDSE VERHURING VAN GEMEENTEGROND TE ZONHOVEN, BERKENENSTRAAT, 2DE AFDELING, SECTIE C 195/02/EX, GROOT 69CA, AAN DE ECHTGENOTEN DIRK NIJSTEN-VANDEPUT HILDE, EIKENENWEG 49 TE ZONHOVEN**

### *Beknopte toelichting*

*Raadslid Patrick Wissels vraagt of er zich onder de percelen die nu in aanmerking komen voor huur nutsleidingen bevinden en hij verwijst in deze naar een verslag van het schepencollege. Schepen Jules Achten antwoordt normaal gezien niet, maar dit zal nagekeken worden.*

Gelet op de door de gouverneur goedgekeurde huurovereenkomst voor gemeentelijke gronden van 20 oktober 1983;

Gelet op de brief van 18 december 2009 van Dirk Nijsten-Vandeput Hilde, Eikenenweg 49 te Zonhoven met de mededeling dat zij eigenaar zijn van een perceel bouwgrond in de Berkenenstraat en dat er tussen hun bouwperceel en het openbaar domein een zone van wegoverschot gelegen is, eigendom van de gemeente. Zij vragen of ze dit gedeelte wegoverschot kunnen huren van ons bestuur;

Gelet op het besluit van het schepencollege van 21 december 2009 om principieel akkoord te gaan om het perceel wegoverschot, sectie C 195/02/ex, groot 69ca, onderhands te verhuren aan Dirk Nijsten-Vandeput Hilde;

Gelet op de commodo et incommodo geopend op 25 januari 2010 en zonder opmerkingen gesloten op 8 februari 2010;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de decreten van de Vlaamse Regering, houdende de regeling voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

### **B E S L U I T:**

#### **Artikel 1.**

De raad besluit met 23 ja stemmen, 0 neen stemmen en 0 onthoudingen het perceel wegoverschot gelegen langs de Berkenenstraat, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie C 195/02/ex, groot 69ca, onderhands te verhuren aan de echtgenoten Dirk Nijsten-Vandeput Hilde, Eikenenweg 49 te 3520 Zonhoven. De huurprijs bedraagt € 0,86 per jaar, gekoppeld aan het indexcijfer.

#### **Artikel 2.**

De grond zal gebruikt worden als tuin.

#### **Artikel 3.**

De verhuring wordt toegestaan aan de voorwaarden van de door de gemeenteraad vastgestelde en door de gouverneur op 20 oktober 1983 goedgekeurde huurovereenkomst voor gemeentelijke gronden.

#### **Artikel 4.**

De huurovereenkomst zal verleden worden voor Johny De Raeve, burgemeester of zijn plaatsvervanger, en Bart Telen, gemeentesecretaris of zijn plaatsvervanger.

De bijgevoegde model-huurovereenkomst, die zal worden opgenomen in de gemeenteraadsnotulen, wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 5.**

Aanvangsdatum van de overeenkomst is 1 mei 2010.

### **MODEL-HUUROVEREENKOMST**

Tussen het gemeentebestuur van Zonhoven, vertegenwoordigd door Johny De Raeve of zijn plaatsvervanger en Bart Telen of zijn plaatsvervanger, respectievelijk burgemeester en gemeentesecretaris, enerzijds

*En*

*De heer Dirk Nijsten en zijn echtgenote Hilde Vandeput, wonenden Eikenenweg 49 te 3520 Zonhoven*

*anderzijds*

*Is het volgende overeengekomen*

**VOORAFGAAND ARTIKEL**  
De uitvoering van onderhavige overeenkomst is gekoppeld aan het besluit van de gemeenteraad en wordt tussen bovenvermelde partijen afgesloten onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring en wijziging door de hogere overheden, ingevolge de wetten op dit stuk.

#### ARTIKEL 1.

Het gemeentebestuur verhuurt navolgend gemeentelijk eigendom aan tweedegenoemde partij:

sectie: **C**

perceelnummer: **195/02/ex**

oppervlakte: **69ca**

aard: **tuin**

basishuurprijs: **€ 0,86**

Tweedegenoemde partij verklaart het goed te kennen en te aanvaarden met inbegrip van alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende die er kunnen aan verbonden zijn, zonder waarborg van de uitgedrukte oppervlakte, waarvan het verschil ten nadele van de huurder zal zijn zonder dat er schadevergoeding door de gemeente zal verschuldigd zijn om welke reden ook.

#### ARTIKEL 2.

De huur wordt aangegaan voor een onbepaalde duur, aanvang nemend op **1 mei 2010** en op ieder oogenblik wederzijds opzegbaar met een opzegtermijn van drie maanden bij middel van een aangetekend schrijven. De opzeg kan, buiten de hierna vermelde boetes geen aanleiding geven tot enige vorm van schadeloosstelling.

De huurder is aan de gemeente een huurprijs verschuldigd van **€ 0,86** gekoppeld aan het indexcijfer.

#### ARTIKEL 3

De bovengenoemde huurprijs dient automatisch betaald in handen van de gemeenteontvanger op 30 november na elk afgelopen jaar van het huurcontract en voor de eerste maal op 30 november 2010. Niet betaling van de huurprijs kan door de gemeente aanzien worden als een verbreking van de huurovereenkomst.

De hiervoor vermelde basishuurprijs is, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen, gekoppeld aan de gezondheidsindex.

De huurprijs zal stijgen of dalen volgens de schommelingen van het indexcijfer en zal berekend worden volgens volgende formule:

Basishuurprijs x nieuw indexcijfer = aangepaste huurprijs

Aanvangsindexcijfer

Het aanvangsindexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand tijdens dewelke onderhavige overeenkomst is afgesloten.

Het nieuw indexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die de huuraanpassing voorafgaat.

#### ARTIKEL 4.

Het jachtrecht op de verhuurde goederen wordt voorbehouden.

#### ARTIKEL 5.

Het gehuurde goed mag in geen geval worden gebruikt voor professionele, industriële en commerciële doeleinden, van welke aard ook.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen af te zien van bedrijfsmatige aanwending voor landbouwactiviteiten overeenkomstig het begrip van de wet van 4 november 1969 betreffende de landpacht.

Bij overtreding van deze bepaling zal de huurder, buiten alle andere wettelijke en contractuele mogelijke sancties, in ieder geval een boete betalen gelijk aan negen maal de jaarlijkse huurprijs en met een minimum van 2,50 euro/m<sup>2</sup>.

#### ARTIKEL 6.

De huurder gaat de verbintenis aan de grond als een goed huisvader te onderhouden. Hij zal er zich van weerhouden enige gebouwen of inrichtingen op het gehuurde goed aan te brengen of te bouwen. De onderverhuring en de overdracht van huur, geheel of gedeeltelijk, zijn verboden, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming.

Het onderhavig contract houdt op bij overlijden van de huurder.

Bij overtreding zal de huurder, buiten alle andere wettelijke en contractuele mogelijke sancties, in ieder geval een boete betalen die gelijk is aan de kosten van uitvoering van de nodige werken ten einde het goed in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

#### ARTIKEL 7.

Indien waardevolle of biotopisch merkwaardige bomen, struiken of planten groeien op het gehuurde perceel zal hiervan melding en inventarisatie gemaakt worden om in bijlage gevoegd en bijgehouden te worden bij onderhavige overeenkomst om er deel te blijven van uitmaken.

Mits uitdrukkelijke en voorafgaande schriftelijke toestemming van het schepencollege kunnen verantwoorde onderhoudskappingen en –werken geschieden.

In dat geval kan de huurder beschikken over het schaar- en kaphout, voortkomende van deze toegelaten verrichtingen.

Bij overtreding zal de huurder, buiten alle andere wettelijke en contractuele mogelijke sancties, in ieder geval een boete betalen gelijk aan de waarde van de verdwenen bomen, struiken of planten, te vermeerderen met de kosten tot herstel in zijn oorspronkelijke staat van het gehuurde goed.

#### ARTIKEL 8.

Bij niet naleving van de voorwaarden van deze overeenkomst is deze van rechtswege en zonder enige aanmaning verbroken. De los van deze verbreking door de huurder te betalen boetes zijn betaalbaar, na eenvoudige eis bij aangetekend schrijven of deurwaarders-exploot, binnen de acht dagen.

#### ARTIKEL 9.

Behoudens de bij deze overeenkomst vastgestelde bijzondere bepalingen en afwijkingen, valt onderhavige verhuring onder de algemene regeling van het Burgerlijk Wetboek, artikels 1714 tot en met 1751. Ze zal nochtans slechts haar uitwerking hebben na beëindiging van de procedure van onderwerping van de beslissing tot verhuring aan de bevoegde voogdijoverheid.

#### ARTIKEL 10.

De huurder zal de kosten dragen, voortvloeiend uit onderhavige verhuring.

Belastingen en taksen, behalve die het gebruik en het genot treffen, blijven voor rekening van de gemeente.

Aldus goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 maart 2010.

### **12 ONDERHANDSE VERHURING VAN GEMEENTEGROND TE ZONHOVEN, DONDRSLAGSEWEG, 2DE AFDELING, SECTIE C 319/02/EX, GROOT 40CA, AAN FREDERIK WINTERS EN LIESBETH LIJNEN, ARNOLD MAESSTRAAT 10 BUS 3 TE 3500 HASSELT**

Gelet op de door de gouverneur goedgekeurde huurovereenkomst voor gemeentelijke gronden van 20 oktober 1983;

Gelet op de brief van 2 juni 2009 van Frederik Winters en Liesbeth Lijnen, Arnold Maesstraat 10 bus 3 te 3500 Hasselt met de mededeling dat zij eigenaar zijn van een perceel bouwgrond in de Donderslagseweg en dat er tussen hun bouwperceel en het openbaar domein een zone van wegoverschot gelegen is, eigendom van de gemeente. Zij vragen of ze dit gedeelte wegoverschot kunnen huren of kopen van ons bestuur;

Gelet op het besluit van het schepencollege van 29 juni 2009 om principieel akkoord te gaan om het perceel wegoverschot, sectie C 319/02/ex, groot 40ca, onderhands te verkopen aan Frederik Winters en Liesbeth Lijnen;

Overwegende dat Frederik Winters en Liesbeth Lijnen ons op 27 november 2009 meedelen dat zij het perceel enkel willen aankopen indien de gemeentegrond volledig vrij is van lasten;

Overwegende dat Frederik Winters en Liesbeth Lijnen ons bestuur mondeling laten weten dat ze afzien van de aankoop van het perceel wegoverschot en het perceel wensen te huren;

Gelet op de commodo et incommodo geopend op 25 januari 2010 en zonder opmerkingen gesloten op 8 februari 2010;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de decreten van de Vlaamse Regering, houdende de regeling voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1.**

De raad besluit met 23 ja stemmen, 0 neen stemmen en 0 onthoudingen het perceel wegoverschot gelegen langs de Donderslagseweg, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie C 319/02/ex, groot 40ca, onderhands te verhuren aan Frederik Winters en Liesbeth Lijnen, Arnold Maesstraat 10 bus 3 te 3500 Hasselt.

De huurprijs bedraagt € 0,50 per jaar, gekoppeld aan het indexcijfer.

##### **Artikel 2.**

De grond zal gebruikt worden als tuin.

##### **Artikel 3.**

De verhuring wordt toegestaan aan de voorwaarden van de door de gemeenteraad vastgestelde en door de gouverneur op 20 oktober 1983 goedgekeurde huurovereenkomst voor gemeentelijke gronden.

##### **Artikel 4.**

De huurovereenkomst zal verleden worden voor Johny De Raeve, burgemeester of zijn plaatsvervanger, en Bart Telen, gemeentesecretaris of zijn plaatsvervanger.

De bijgevoegde model-huurovereenkomst, die zal worden opgenomen in de gemeenteraadsnotulen, wordt goedgekeurd.

##### **Artikel 5.**

Aanvangsdatum van de overeenkomst is 1 mei 2010.

### **MODEL-HUUROVEREENKOMST**

Tussen het gemeentebestuur van Zonhoven, vertegenwoordigd door Johny De Raeve of zijn plaatsvervanger en Bart Telen of zijn plaatsvervanger, respectievelijk burgemeester en gemeentesecretaris, enerzijds

*En*

*De heer Frederik Winters en mevrouw Liesbeth Lijnen, wonenden Arnold Maesstraat 10 bus 3 te 3500 Hasselt anderzijds*

*Is het volgende overeengekomen*

#### **VOORAFGAAND ARTIKEL**

De uitvoering van onderhavige overeenkomst is gekoppeld aan het besluit van de gemeenteraad en wordt tussen bovenvermelde partijen afgesloten onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring en wijziging door de hogere overheden, ingevolge de wetten op dit stuk.

#### **ARTIKEL 1.**

Het gemeentebestuur verhuurt navolgend gemeentelijk eigendom aan tweedegenoemde partij:  
sectie: **C**

perceelnummer: **319/02/ex**

oppervlakte: **40ca**

aard: **tuin**

basishuurprijs: **€ 0,50**

Tweedegenoemde partij verklaart het goed te kennen en te aanvaarden met inbegrip van alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende die er kunnen aan verbonden zijn, zonder waarborg van de uitgedrukte oppervlakte, waarvan het verschil ten nadele van de huurder zal zijn zonder dat er schadevergoeding door de gemeente zal verschuldigd zijn om welke reden ook.

#### **ARTIKEL 2.**

De huur wordt aangegaan voor een onbepaalde duur, aanvang nemend op **1 mei 2010** en op ieder ogenblik wederzijds opzegbaar met een opzegtermijn van drie maanden bij middel van een aangetekend schrijven. De opzeg kan, buiten de hierna vermelde boetes geen aanleiding geven tot enige vorm van schadeloosstelling.

De huurder is aan de gemeente een huurprijs verschuldigd van **€ 0,50** gekoppeld aan het indexcijfer.

#### **ARTIKEL 3**

De bovengenoemde huurprijs dient automatisch betaald in handen van de gemeenteontvanger op 30 november na elk afgelopen jaar van het huurcontract en voor de eerste maal op 30 november 2010. Niet betaling van de huurprijs kan door de gemeente aanzien worden als een verbreking van de huurovereenkomst.

De hiervoor vermelde basishuurprijs is, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen, gekoppeld aan de gezondheidsindex.

De huurprijs zal stijgen of dalen volgens de schommelingen van het indexcijfer en zal berekend worden volgens volgende formule:

$$\text{Basishuurprijs} \times \frac{\text{nieuw indexcijfer}}{\text{Aanvangsindexcijfer}} = \text{aangepaste huurprijs}$$

Het aanvangsindexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand tijdens dewelke onderhavige overeenkomst is afgesloten.

Het nieuw indexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die de huuraanpassing voorafgaat.

#### **ARTIKEL 4.**

Het jachtrecht op de verhuurde goederen wordt voorbehouden.

#### **ARTIKEL 5.**

Het gehuurde goed mag in geen geval worden gebruikt voor professionele, industriële en commerciële doeleinden, van welke aard ook.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen af te zien van bedrijfsmatige aanwending voor landbouwactiviteiten overeenkomstig het begrip van de wet van 4 november 1969 betreffende de landpacht.

Bij overtreding van deze bepaling zal de huurder, buiten alle andere wettelijke en contractuele mogelijke sancties, in ieder geval een boete betalen gelijk aan negen maal de jaarlijkse huurprijs en met een minimum van 2,50 euro/m<sup>2</sup>.

#### **ARTIKEL 6.**

De huurder gaat de verbintenis aan de grond als een goed huisvader te onderhouden. Hij zal er zich van weerhouden enige gebouwen of inrichtingen op het gehuurde goed aan te brengen of te bouwen.

De onderverhuur en de overdracht van huur, geheel of gedeeltelijk, zijn verboden, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming.

Het onderhavig contract houdt op bij overlijden van de huurder.

Bij overtreding zal de huurder, buiten alle andere wettelijke en contractuele mogelijke sancties, in ieder geval een boete betalen die gelijk is aan de kosten van uitvoering van de nodige werken ten einde het goed in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

#### ARTIKEL 7.

Indien waardevolle of biotopisch merkwaardige bomen, struiken of planten groeien op het gehuurde perceel zal hiervan melding en inventarisatie gemaakt worden om in bijlage gevoegd en bijgehouden te worden bij onderhavige overeenkomst om er deel te blijven van uitmaken.

Mits uitdrukkelijke en voorafgaande schriftelijke toestemming van het schepencollege kunnen verantwoorde onderhoudskappingen en –werken geschieden.

In dat geval kan de huurder beschikken over het schaar- en kaphout, voortkomende van deze toegelaten verrichtingen.

Bij overtreding zal de huurder, buiten alle andere wettelijke en contractuele mogelijke sancties, in ieder geval een boete betalen gelijk aan de waarde van de verdwenen bomen, struiken of planten, te vermeerderen met de kosten tot herstel in zijn oorspronkelijke staat van het gehuurde goed.

#### ARTIKEL 8.

Bij niet naleving van de voorwaarden van deze overeenkomst is deze van rechtswege en zonder enige aanmaning verbroken. De los van deze verbreking door de huurder te betalen boetes zijn betaalbaar, na eenvoudige eis bij aangetekend schrijven of deurwaarders-exploot, binnen de acht dagen.

#### ARTIKEL 9.

Behoudens de bij deze overeenkomst vastgestelde bijzondere bepalingen en afwijkingen, valt onderhavige verhuur onder de algemene regeling van het Burgerlijk Wetboek, artikels 1714 tot en met 1751. Ze zal nochtans slechts haar uitwerking hebben na beëindiging van de procedure van onderwerping van de beslissing tot verhuur aan de bevoegde voogdijoverheid.

#### ARTIKEL 10.

De huurder zal de kosten dragen, voortvloeiend uit onderhavige verhuur.

Belastingen en taksen, behalve die het gebruik en het genot treffen, blijven voor rekening van de gemeente.

Aldus goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 maart 2010.

### **13 OVERDRACHT HUUR VAN DE ECHTGENOTEN VAN HERCK-VOS AAN TERCAN TAYFUN, MOLENEINDEWEG 13 TE ZONHOVEN, VAN HET PERCEEL GROND TER PLAATSE “DAEL HEIDE”, 2DE AFDELING, SECTIE D ZONDER NUMMER, GROOT 07A 50CA**

Gelet op de door de gouverneur goedgekeurde huurovereenkomst voor gemeentelijke gronden van 20 oktober 1983;

Gelet op de bestaande huurovereenkomst van 21 mei 2001 met Johan Van Herck-Vos Hubertina, p/a Molenweg 143 te Zonhoven voor de verhuur van een perceel gemeentegrond gelegen “Dael Heide”, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie D zonder nummer, groot 07a 50ca;

Overwegende dat de huur voor deze gronden werd betaald voor het jaar 2009;

Gelet op de brief van 24 maart 2009 van Tercan Tayfun met de mededeling dat hij een woning, gelegen Moleneindeweg 13 te Zonhoven, gekocht heeft van Johan Van Herck en dat hij de huur van het naastliggend perceel wenst over te nemen van Johan Van Herck;

Gelet op het schriftelijk akkoord van Johan Van Herck-Vos Hubertina om de huur van het perceel grond; sectie D zonder nummer, groot 07a 50ca, over te dragen aan Tercan Tayfun;

Gelet op de commodo et incommodo geopend op 1 februari 2010 en zonder opmerkingen gesloten op 15 februari 2010;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de decreten van de Vlaamse Regering, houdende de regeling voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

#### **B E S L U I T:**

##### **Artikel 1.**

De raad besluit met 23 ja stemmen, 0 neen stemmen en 0 onthoudingen akkoord te gaan met de overdracht van de huur van het perceel gemeentegrond gelegen ter plaatse “Dael Heide”, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie D zonder nummer, groot 07a 50ca, van de echtgenoten Johan Van Herck-Vos Hubertina aan Tercan Tayfun, Moleneindeweg 13 te Zonhoven.

De huurprijs bedraagt € 9,38 per jaar, gekoppeld aan het indexcijfer.

#### **Artikel 2.**

De grond zal gebruikt worden als tuin.

#### **Artikel 3.**

De verhuring wordt toegestaan aan de voorwaarden van de door de gemeenteraad vastgestelde en door de gouverneur op 20 oktober 1983 goedgekeurde huurovereenkomst voor gemeentelijke gronden.

#### **Artikel 4.**

De huurovereenkomst zal verleden worden voor Johny De Raeve, burgemeester of zijn plaatsvervanger, en Bart Telen, gemeentesecretaris of zijn plaatsvervanger.

De bijgevoegde model-huurovereenkomst, die zal worden opgenomen in de gemeenteraadsnotulen, wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 5.**

Aanvangsdatum van de overeenkomst is 1 mei 2010.

### **MODEL-HUUROVEREENKOMST**

Tussen het gemeentebestuur van Zonhoven, vertegenwoordigd door Johny De Raeve of zijn plaatsvervanger en Bart Telen of zijn plaatsvervanger, respectievelijk burgemeester en gemeentesecretaris, enerzijds

*En*

*De heer Tercan Tayfun, wonende Moleneindeweg 13 te 3520 Zonhoven anderzijds*

*Is het volgende overeengekomen*

#### **VOORAFGAAND ARTIKEL**

De uitvoering van onderhavige overeenkomst is gekoppeld aan het besluit van de gemeenteraad en wordt tussen bovenvermelde partijen afgesloten onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring en wijziging door de hogere overheden, ingevolge de wetten op dit stuk.

#### **ARTIKEL 1.**

Het gemeentebestuur verhuurt navolgend gemeentelijk eigendom aan tweedegenoemde partij:  
sectie: **D**

perceelnummer: **zonder nummer**

oppervlakte: **07a 50ca**

aard: **tuin**

basishuurprijs: **€ 9,38**

Tweedegenoemde partij verklaart het goed te kennen en te aanvaarden met inbegrip van alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende die er kunnen aan verbonden zijn, zonder waarborg van de uitgedrukte oppervlakte, waarvan het verschil ten nadele van de huurder zal zijn zonder dat er schadevergoeding door de gemeente zal verschuldigd zijn om welke reden ook.

#### **ARTIKEL 2.**

De huur wordt aangegaan voor een onbepaalde duur, aanvang nemend op **1 mei 2010** en op ieder ogenblik wederzijds opzegbaar met een opzegtermijn van drie maanden bij middel van een aangetekend schrijven. De opzeg kan, buiten de hierna vermelde boetes geen aanleiding geven tot enige vorm van schadeloosstelling.

De huurder is aan de gemeente een huurprijs verschuldigd van **€ 9,38** gekoppeld aan het indexcijfer.

#### **ARTIKEL 3**

De bovengenoemde huurprijs dient automatisch betaald in handen van de gemeenteontvanger op 30 november na elk afgelopen jaar van het huurcontract en voor de eerste maal op 30 november 2010. Niet betaling van de huurprijs kan door de gemeente aanzien worden als een verbreking van de huurovereenkomst.

De hiervoor vermelde basishuurprijs is, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen, gekoppeld aan de gezondheidsindex.

De huurprijs zal stijgen of dalen volgens de schommelingen van het indexcijfer en zal berekend worden volgens volgende formule:

**Basishuurprijs x nieuw indexcijfer = aangepaste huurprijs**  
Aanvangsindexcijfer

Het aanvangsindexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand tijdens dewelke onderhavige overeenkomst is afgesloten.

Het nieuw indexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die de huuraanpassing voorafgaat.

#### **ARTIKEL 4.**

Het jachtrecht op de verhuurde goederen wordt voorbehouden.

#### **ARTIKEL 5.**

Het gehuurde goed mag in geen geval worden gebruikt voor professionele, industriële en commerciële doeleinden, van welke aard ook.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen af te zien van bedrijfsmatige aanwending voor landbouwactiviteiten overeenkomstig het begrip van de wet van 4 november 1969 betreffende de landpacht.

Bij overtreding van deze bepaling zal de huurder, buiten alle andere wettelijke en contractuele mogelijke sancties, in ieder geval een boete betalen gelijk aan negen maal de jaarlijkse huurprijs en met een minimum van 2,50 euro/m<sup>2</sup>.

#### ARTIKEL 6.

De huurder gaat de verbintenis aan de grond als een goed huisvader te onderhouden. Hij zal er zich van weerhouden enige gebouwen of inrichtingen op het gehuurde goed aan te brengen of te bouwen. De onderverhuring en de overdracht van huur, geheel of gedeeltelijk, zijn verboden, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming.

Het onderhavig contract houdt op bij overlijden van de huurder.

Bij overtreding zal de huurder, buiten alle andere wettelijke en contractuele mogelijke sancties, in ieder geval een boete betalen die gelijk is aan de kosten van uitvoering van de nodige werken ten einde het goed in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

#### ARTIKEL 7.

Indien waardevolle of biotopisch merkwaardige bomen, struiken of planten groeien op het gehuurde perceel zal hiervan melding en inventarisatie gemaakt worden om in bijlage gevoegd en bijgehouden te worden bij onderhavige overeenkomst om er deel te blijven van uitmaken.

Mits uitdrukkelijke en voorafgaande schriftelijke toestemming van het schepencollege kunnen verantwoorde onderhoudskappingen en –werken geschieden.

In dat geval kan de huurder beschikken over het schaar- en kaphout, voortkomende van deze toegelaten verrichtingen.

Bij overtreding zal de huurder, buiten alle andere wettelijke en contractuele mogelijke sancties, in ieder geval een boete betalen gelijk aan de waarde van de verdwenen bomen, struiken of planten, te vermeerderen met de kosten tot herstel in zijn oorspronkelijke staat van het gehuurde goed.

#### ARTIKEL 8.

Bij niet naleving van de voorwaarden van deze overeenkomst is deze van rechtswege en zonder enige aanmaning verbroken. De los van deze verbreking door de huurder te betalen boetes zijn betaalbaar, na eenvoudige eis bij aangetekend schrijven of deurwaarders-exploot, binnen de acht dagen.

#### ARTIKEL 9.

Behoudens de bij deze overeenkomst vastgestelde bijzondere bepalingen en afwijkingen, valt onderhavige verhuring onder de algemene regeling van het Burgerlijk Wetboek, artikels 1714 tot en met 1751. Ze zal nochtans slechts haar uitwerking hebben na beëindiging van de procedure van onderwerping van de beslissing tot verhuring aan de bevoegde voogdijoverheid.

#### ARTIKEL 10.

De huurder zal de kosten dragen, voortvloeiend uit onderhavige verhuring.

Belastingen en taksen, behalve die het gebruik en het genot treffen, blijven voor rekening van de gemeente.

Aldus goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 maart 2010.

### **14      DECREET GROND- EN PANDENBELEID- VERDELING VAN DE SOCIALE KOOPWONINGEN EN SOCIALE KAVELS PER GEMEENTE : ADVIES GEMEENTERAAD**

Gelet op het decreet grond- en pandenbeleid goedgekeurd op 18 maart 2009 door het Vlaams parlement en op 27 maart 2009 bekrachtigd door de Vlaamse Regering.

Overwegende dat het decreet grond- en pandenbeleid in werking is getreden op 1 september 2009; Overwegende dat het decreet grond- en pandenbeleid ervoor wil zorgen dat er zoveel mogelijk mensen gehuisvest worden in een kwalitatieve en betaalbare woning. Dit dient te gebeuren door het aanbod aan sociale woningen te vergroten en tienduizenden betaalbare kavels en koopwoningen extra te voorzien.

Overwegende dat zowel de gemeenten als de provincie een rol toebedeeld krijgen in het realiseren van het sociaal woonaanbod en kavels tegen 2020.

Overwegende dat voor elke gemeente een bindend sociaal objectief wordt vastgelegd. De verdeling van sociale huurwoningen per gemeente werd door Vlaanderen vastgelegd. De verdeling van sociale koopwoningen en kavels werd gemaakt op provinciaal niveau. Het is de taak van de provincie om de 3150 sociale koopwoningen en de 150 sociale kavels die Limburg toegewezen worden, te verdelen over de gemeenten.

Overwegende dat voor het opmaken van de verdeling de deputatie, volgens het decreet, dient rekening te houden met:

\*een gemotiveerd voorstel van elke gemeenteraad, opgesteld op grond van een advies van het gemeentelijk woonoverleg en rekening houdend met de sociale woonbehoefte, sociale contextfactoren en de bestaande en geplande ruimtelijke structuur

Deze contextfactoren omvatten:

- het bestaande en geplande aanbod aan woonvoorzieningen die hulp en opvang bieden
- het bestaande en geplande aanbod aan huurwoningen die gehuurd worden mits gewestelijke of gemeentelijke huursubsidie of tegemoetkomingen in de huurprijs
- het door de gemeente geïnventariseerde bescheiden woonaanbod.

\*de verhouding tussen stedelijk en buitengebied (53%-47%) zoals deze omschreven is in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

\*de verhouding tussen de sociale koopwoningen gerealiseerd door

- VMSW (investeringsprogramma)
- gemeentelijke- en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, OCMW's en verenigingen als vermeld in art 118 van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en sociale woonorganisaties die eigenstandig een sociaal woonaanbod realiseren

Andere overige actoren

Overwegende dat de dienst wonen van het provinciebestuur een procentuele verdeling heeft gemaakt tussen de stedelijk en niet stedelijke gebieden (57%-43%). Vervolgens dit cijfer afzet tov het aantal huishoudens in de gemeente opgenomen in de nulmeting, wat resulteert in een bijkomend objectief van 69 sociale koopwoningen voor de gemeente Zonhoven dat moet gerealiseerd worden tussen 2008 en 2020. Het objectief van 150 sociale kavels voor Limburg is heel beperkt. Rekening houdend met de op korte termijn (2011) geplande en de reeds uitgevoerde projecten is er geen ruimte meer om bijkomende kavels te realiseren in Limburg.

Overwegende dat de gemeenteraad een verhoging van het aantal sociale woningen en kavels wenst te bekomen tot 121 sociale koopwoningen en 26 sociale kavels om volgende redenen:

- Het aandeel sociaal woonaanbod bedraagt 2,74 % waarvan 1,22% sociale koopwoningen/-kavels;
- Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS)

In het richtinggevend deel van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan engageert de gemeente Zonhoven zich tot de realisatie van sociale woningen en streeft naar een verhouding van 10% sociale woningen t.o.v. totale woningenbestand;

-Afbakening regionaal stedelijk gebied Hasselt-Genk

De taak van Zonhoven binnen het regionaal stedelijk gebied situeert zich op het vlak van wonen.

Binnen de afbakening van het stedelijk gebied Hasselt-Genk waarvoor het afbakingsproces terug werd opgestart, bevinden zich op het grondgebied van Zonhoven verschillende woonuitbreidingsgebieden en woongebieden met een totale oppervlakte van ca. 68,52ha. Dat indien de opportuniteit zich voordoet in deze gebieden er bijkomende sociale koopwoningen kunnen verwezenlijkt worden.

-De werkelijke gemeentelijke groei van het aantal huishoudens is groter dan de provinciale taakstelling vanuit de natuurlijke groei.

-Sociale huisvestingsmaatschappijen

In Zonhoven zijn twee sociale huisvestingsmaatschappijen actief. De maatschappij 'Vooruitzien' realiseert sociale koopwoningen terwijl de maatschappij 'Kempisch Tehuis' en OCMW sociale huurwoningen realiseren;

Dat de wachtlijsten voor sociale koopwoningen in Zonhoven het volgende weer geeft:

- 49 kandidaten voor appartementen;
- 144 kandidaten voor woningen voor het project Hortstraat-Schopdriesweg
- 107 kandidaten voor woningen in Zonhoven

De sociale bouwmaatschappijen hebben voor de nabije toekomst diverse projecten in uitvoering of gepland in het kader van de realisatie van het sociaal objectief.

Dat enkele projecten reeds verschillende jaren lopen en hieromtrent verschillende besprekingen hebben plaats gehad en voorwerp hebben uitgemaakt van het gemeentelijke woonoverleg van 26/8/2009;

Dat op het woonoverleg in totaal 121 sociale koopwoningen en 26 kavels werden goedgekeurd voor de volgende projecten

- Heikensstraat 8 sociale koopwoningen
- Moenshof 28 appartementen+ 18 koopwoningen
- Hortstraat –Schopdriesweg 51 koopwoningen, 19 kavels

-Herestraat-Bekerveldweg: 4 koopwoningen, 12 appartementen, 7 kavels

## **BESLUIT**

De raad stelt voor met 23 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen om een verhoging te bekomen van het bindend sociaal objectief tot 121 sociale koopwoningen/appartementen en 26 sociale kavels.

## **15**

### **INTERELECTRA**

#### **- AANSTELLING AFGEVAARDIGDEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 26**

#### **APRIL 2010**

#### **- VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE AFGEVAARDIGDEN**

#### *Beknopte toelichting*

*Raadslid Ronny Switten haalt aan dat wij regelmatig iemand afvaardigen naar een vergadering maar dat hierover geen terugkoppeling plaatsvindt.*

*Raadslid Sven Lieten merkt op dat dit zelfs decretaal verplicht is maar de laatste jaren niet meer gebeurt.*

Gelet op de artikelen 84 tot en met 90 van de nieuwe gemeentewet in verband met de vergaderingen en beraadslagingen van de gemeenteraad;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder op artikel 117 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA/2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Interelectra;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 31 van de statuten van Interelectra;

Gelet op de oproepingsbrief van 23 februari 2010 met de agenda van de gewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Interelectra van 26 april 2010 die volgende agendapunten bevat:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
2. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
3. Balans en resultatenrekening boekjaar 2009
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris
5. Statutaire benoemingen;

Gelet op de toelichtingsnota en de begeleidende documenten betreffende de punten vermeld op de agenda van de gewone algemene vergadering van 26 april 2010;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de agenda te weigeren;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepalingen 2 stemgerechtigde vertegenwoordigers mag aanduiden in het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1.**

De raad besluit met 23 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen volgende personen aan te duiden om op te treden namens de gemeente Zonhoven als stemgerechtigde leden bij de gewone algemene vergadering van Interelectra op 26 april 2010:

- schep en Jozef Rutten, Hulsbergweg 17 te Zonhoven

Hij zal beschikken over 50% van de stemmen die toegewezen zijn aan de gemeente Zonhoven;

- raadslid Marleen Thijs, Nachtegalenstraat 53 te Zonhoven

Zij zal beschikken over 50% van de stemmen die toegewezen zijn aan de gemeente Zonhoven.

### **Artikel 2.**

De raad besluit met 23 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen, op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota, de agendapunten van de gewone algemene vergadering van Interelectra van 26 april 2010 goed te keuren.

### **Artikel 3.**

De gemeenteraad draagt haar gemeentelijke afgevaardigden op om op de in artikel 2 vermelde gewone algemene vergadering alle agendapunten goed te keuren.

#### **Artikel 4.**

Bovengenoemde vertegenwoordigers worden gemandateerd om op de gewone algemene vergadering van 26 april 2010 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

#### **Artikel 5.**

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan Interelectra.

### **16**

#### **INTER-ENERGA**

##### **- AANSTELLING AFGEVAARDIGDEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 11 MEI 2010**

##### **- VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE AFGEVAARDIGDEN**

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA/2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-energa;

Gelet op de oproepingsbrief van 25 februari 2010 met de agenda van de gewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa van 11 mei 2010 die volgende agendapunten bevat:

6. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering

7. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering

8. Balans en resultatenrekening boekjaar 2009

9. Kwijting aan bestuurders en commissaris

10. Statutaire benoemingen;

Gelet op de begeleidende documenten betreffende de punten vermeld op de agenda van de gewone algemene vergadering van 11 mei 2010;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de agenda te weigeren;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepalingen 3 stemgerechtigde vertegenwoordigers mag aanduiden in het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

#### **BESLUIT**

##### **Artikel 1.**

De raad besluit met 23 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen volgende personen aan te duiden om op te treden namens de gemeente Zonhoven als stemgerechtigde leden bij de gewone algemene vergadering van Inter-energa op 11 mei 2010:

- schepen Jozef Rutten, Hulsbergweg 17 te Zonhoven

Hij zal beschikken over 33,34% van de stemmen die toegewezen zijn aan de gemeente Zonhoven;

- schepen Henri Schraepen, Dijkbeemdenweg 34/1 te Zonhoven

Hij zal beschikken over 33,33% van de stemmen die toegewezen zijn aan de gemeente Zonhoven;

- raadslid Marleen Thijs, Nachtegalenstraat 53 te Zonhoven

Zij zal beschikken over 33,33% van de stemmen die toegewezen zijn aan de gemeente Zonhoven.

##### **Artikel 2.**

De raad besluit met 23 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen, op basis van de bekomen documenten, de agendapunten van de gewone algemene vergadering van Inter-energa van 11 mei 2010 goed te keuren.

##### **Artikel 3.**

Bovengenoemde vertegenwoordigers worden gemandateerd om op de gewone algemene vergadering van 11 mei 2010 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

##### **Artikel 4.**

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan Inter-energa.

**17****INTER-MEDIA****- AANSTELLING AFGEVAARDIGDEN VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 4 MEI 2010****- VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE AFGEVAARDIGDEN**

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA/2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-media;

Gelet op de oproepingsbrief van 4 maart 2010 met de agenda van de gewone algemene vergadering van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media van 4 mei 2010 die volgende agendapunten bevat:

11. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering

12. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering

13. Balans en resultatenrekening boekjaar 2009

14. Kwijting aan bestuurders en commissaris

15. Statutaire benoemingen;

Gelet op de begeleidende documenten betreffende de punten vermeld op de agenda van de gewone algemene vergadering van 4 mei 2010;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de agenda te weigeren;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepalingen 2 stemgerechtigde vertegenwoordigers mag aanduiden in het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

**BESLUIT****Artikel 1.**

De raad besluit met 23 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen volgende personen aan te duiden om op te treden namens de gemeente Zonhoven als stemgerechtigde leden bij de gewone algemene vergadering van Inter-media op 4 mei 2010:

- schepen Jozef Rutten, Hulsbergweg 17 te Zonhoven

Hij zal beschikken over 50% van de stemmen die toegewezen zijn aan de gemeente Zonhoven;

- raadslid Marleen Thijs, Nachtegalenstraat 53 te Zonhoven

Zij zal beschikken over 50% van de stemmen die toegewezen zijn aan de gemeente Zonhoven.

**Artikel 2.**

De raad besluit met 23 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen, op basis van de bekomen documenten, de agendapunten van de gewone algemene vergadering van Inter-media van 4 mei 2010 goed te keuren.

**Artikel 3.**

Bovengenoemde vertegenwoordigers worden gemandateerd om op de gewone algemene vergadering van 4 mei 2010 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

**Artikel 4.**

Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan Inter-media.

**18 VZW PWA ZONHOVEN - VERVANGING AFGEVAARDIGDE OPEN VLD****Beknopte toelichting**

*Raadslid Patrick Wissels stelt te hopen dat de PWA raad binnen de verplichte termijn opnieuw reglementair samengesteld is.*

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 30 januari 2007 waarbij o.a. René Raymaekers door de VLD-fractie werd voorgedragen om als afgevaardigde te zetelen in de vzw PWA Zonhoven;

Gelet op de brief van 24 februari 2010 van René Raymaekers waarin hij zijn mandaat in de vzw PWA Zonhoven ter beschikking stelt en de Open VLD-fractie vraagt een andere kandidaat voor te dragen om te zetelen in de vzw PWA Zonhoven;

Gelet op de brief van 9 maart 2010 van Christine Bernaert, voorzitter Open VLD Zonhoven, waarbij Marleen Jacobs, Roerdompstraat 15 te 3520 Zonhoven vanuit de Open VLD- fractie wordt voorgedragen om te zetelen in de vzw PWA Zonhoven ter vervanging van René Raymaekers; Gelet op de nieuwe gemeentewet en op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;; Gelet op de decreten van de Vlaamse Regering, houdende regeling voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten.

## **B E S L U I T**

### **Artikel 1.**

De raad beslist met 23 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen Marleen Jacobs, lid van de Open VLD fractie, voor te dragen om ter vervanging van René Raymaekers te zetelen in de vzw PWA Zonhoven.

### **Artikel 2.**

Deze vervanging blijft geldig tot bij de installatie van een nieuwe gemeenteraad na de verkiezingen van oktober 2012, tenzij bij wijziging door een nieuw gemeenteraadsbesluit tijdens deze legislatuur.

### **Artikel 3.**

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan vzw PWA Zonhoven.

## **19      VARIA**

1. Raadslid Jan Drijkoningen vraagt waarom het door hem voor de vorige gemeenteraad ingediende punt inzake dorpsrestaurants niet uitgesteld werd omwille van zijn afwezigheid.  
Voorzitter Jef Hulsmans antwoordt dat het inderdaad besproken werd op de vorige gemeenteraad aangezien de gemeenteraad dit ook wenste te behandelen.  
Schepen Jef Rutten haalt aan dat indien er in het verleden een persoon die zelf een punt had ingediend afwezig was, dit punt uitgesteld werd naar de volgende vergadering.
2. Raadslid Patrick Wissels merkt op dat het punt inzake de glascontainers zoals genoteerd in de ontwerpnotulen van de vorige gemeenteraad niet door raadslid Patrick Nulens werd aangebracht maar wel door hemzelf.
3. Raadslid Patrick Wissels vraagt of er in parkgebied De Dijk een plaszone voor honden is voorzien. Schepen Jules Achten antwoordt dat dit inderdaad voorzien werd.
4. Raadslid Patrick Wissels merkt op dat op een vergadering georganiseerd inzake toegankelijkheid geen gemeenteraadsleden aanwezig waren.  
Schepen Kristien Smets antwoordt dat er kortelings een overleg met het toegankelijkheidsbureau hier ter plaatse plaatsvindt.
5. Raadslid Patrick Nulens heeft enkele vragen inzake de wijk Eikenen-Kolveren, meer bepaald betreffende het gebied tussen de woonwijk en de snelweg. Dit gebied is een agrarisch waardevolle zone, natuurgebied en natuurverbingsgebied. Inzake de Noord-Zuid en de verbindingsweg is vorige week uitvoerig toelichting gegeven op een infovergadering. Hier werd ook de vraag gesteld naar geluidsschermen voor dit gebied. Daarnaast vraagt hij naar de stand van zaken in het project windmolens en de stand van zaken in de restwarmte van de verbrandingsoven die gebruikt zou worden voor glastuinbouw. Dit laatste punt werd op de milieuraad eveneens besproken en de betrokken schepen haalde aan hier tegen gekant te zijn. Schepen Kristien Smets antwoordt dat er inzake de windmolens inderdaad een overleg heeft plaatsgevonden met Aspiravi. Voor de plaatsing van deze windmolens wordt uitgegaan van een lijnstructuur; daarom opteert men voor plaatsing in de buurt van autostrades. Tijdens dit overleg werd afgesproken dat deze zone verder zou onderzocht worden door Aspiravi. Het gemeentebestuur weet ondertussen ook niets meer over concrete plannen hieromtrent; er is vanuit Aspiravi geen contact meer geweest. Wel werd er vernomen dat Aspiravi bepaalde eigenaars in deze zone aan het benaderen zou zijn.  
Het project van de glastuinbouw is volgens schepen Kristien Smets inderdaad gekoppeld aan de verbrandingsoven. Zij stelt voor om hierover een infovergadering te houden naar de buurt, maar momenteel zit het nog in de fase van onderzoek.
6. Raadslid Patrick Nulens vraagt naar de mogelijkheid tot het optrekken van de fietsvergoeding naar aanleiding van een recent KB.  
Burgemeester Johny De Raeve antwoordt dat in onze rechtspositieregeling een automatische toepassing bij wijziging van het bedrag voorzien is.
7. Raadslid Ronny Switten haalt aan dat de gemeente Zonhoven erkend zou zijn als rampgebied in het kader van de hagelschade van juli 2009.  
Schepen Kristien Smets antwoordt bevestigend; dit is inmiddels in het Staatsblad verschenen. De betrokken inwoners ontvangen hierover bijkomende informatie.  
Raadslid Ronny Switten vraagt of er nu ook nog nieuwe dossiers kunnen ingediend worden.

Er wordt geantwoord dat dit zal nagekeken worden.

Daarnaast vraagt raadslid Ronny Switten ook naar de stand van zaken gsm mast Halveweg.

8. Raadslid Jan Dijkoningen oppert reeds eerder de vraag gesteld te hebben naar de ontwikkeling van een woonwagenvak; dit is een opdracht van de provincie uit.  
Schepen Jules Achten antwoordt dat er in de begroting een bedrag is voorzien voor de opmaak van een RUP woonwagenterrein. Momenteel is de stedenbouwkundige dienst al te zeer belast met het vergunningenwerk; maar hij hoopt toch dat dit in de loop van het jaar kan opgestart worden.
9. Raadslid Jan Drijkonings verwijst naar de infoavond die heeft plaatsgevonden rond de rotonde Eikenen-Kolveren. Hij stelt de vraag wat met de fietspaden en bushaltes aangezien dit niet op de plannen stond weergegeven. Hij haalt aan dat de gemeente hierop moet aandringen. Vervolgens werd in de commissie verkeer eveneens gesteld dat de bedeelde folder geen degelijke folder was wat Zonhoven betrof.
10. Raadslid Jan Drijkonings vraagt hoe de presentatie zal gebeuren van de serviceflats naar aanleiding van de georganiseerde opendeurdag.  
Burgemeester Johny De Raeve antwoordt dat enkele reeds bewoonde flats zullen getoond worden.
11. Raadslid Stijn Schraepen vraagt naar de stand van zaken in de eventuele aankoop van nieuwe toiletwagens.

De zitting wordt gesloten om 21.30 uur

-----  
Gezien er tijdens deze zitting geen opmerkingen zijn gemaakt over het verslag van 22 februari 2010, is dit verslag goedgekeurd.

Aldus gedaan in vergadering met dagtekening als boven.

Bart Telen  
Gemeentesecretaris

Jef Hulsmans  
Raadslid-voorzitter