

Toelichting agendapunten

---

**01 AANPASSEN VAN VERKEERSPLATEAUS IN DIVERSE STRATEN**  
**- WIJZE VAN GUNNEN**  
**- GOEDKEURING LASTENKOHIER, RAMING EN PLANNEN**

CBS: Johny De Raeve

interne.zaken@zonhoven.be

De verkeersplateaus van de Molenweg-Moleneindeweg en de Engstegenseweg zijn veel te hoog en zullen worden aangepast. Het wegdek van de middengeleider van de Kriekelstraat zal ook worden aangepast. Het werk zal in verschillende fases worden uitgevoerd nl.:

- Fase 1: Molenweg: wegwerken van verhoogd kruispunt met Elsbergweg en inbouwen van prefab drempels Kapelbergweg, het verkeersplateau ter hoogte van kerk Termolen en kruispunt Jacob Lenaertsstraat;
- Fase 2: Molenweg: inbouwen van prefab drempels kruispunt Kneuterweg en kruispunt Elstrekenweg;
- Fase 3: Molenweg: wegwerken van verhoogd kruispunt met Hulskenweg;
- Fase 4: Engstegenseweg: inbouwen prefab drempels in verhoogd kruispunt Zavelstraat, Timmerveldweg, Dellestraat en asfaltering rijweg;
- Fase 5: Engstegenseweg: inbouwen prefab drempels in verhoogd kruispunt Beskensstraat, Dellestraat en asfaltering rijweg.
- Fase 6: Kriekelstraat: aanpassen van het wegdek ter hoogte van de middengeleider.

De raming voor deze werken bedraagt € 239.998,30 inclusief BTW.

In de buitengewone uitgaven van de begroting 2010 is een bedrag van € 240.000,00 voorzien.

De raad geeft opdracht aan het schepencollege om een openbare aanbesteding op te starten.

**02 UITBREIDING GC TENTAKEL - VOEGWERKEN**  
**- WIJZE VAN GUNNEN**  
**- GOEDKEURING LASTENKOHIER EN RAMING**

CBS: Benny Roosen

interne.zaken@zonhoven.be

Door het faillissement van de bouwfirmen Welkenhuysen-Bielen nv werden de voegwerken aan de uitbreiding van GC Tentakel nog niet uitgevoerd.

Daarom staat nu de aanbesteding van de voegwerken op het programma.

De raming bedraagt € 7.912,19 inclusief BTW.

De kredieten zullen worden voorzien in de buitengewone uitgaven van begrotingswijziging I-2010.

De raad geeft opdracht aan het schepencollege om een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten.

**03 AANVAARDING WEGTRACE BINNENGEBIED BATENSTRAAT**

CBS: Jules Achten

ruimtelijke.ordering@zonhoven.be

De aanvaarding van het wegtracé wordt gesteld naar aanleiding van de verkavelingsaanvraag van Woonidee en Adviesbureau Ruzzi bvba (Ruzzi Luciano), Weg naar Zwartberg 119 b1 te 3530 Houthalen - Helchteren tot het verkavelen van de percelen sectie E nr. 855A, gelegen in het binnengebied Batenstraat – Herestraat – Heuvenstraat en Kapelhof.

De verkaveling behelst het verkavelen van het perceel tot:

- Loten 1 en 2: 2 loten voor tweegezinswoningen.
- Loten 3 t.e.m. 14: 12 loten voor half-open en gesloten bebouwing.
- Lot 15: 1 lot voor appartementsbouw met minstens 5 en maximum 7 woongelegenheden.
- Loten 16 en 17: peststroken.
- Loten 18: wegenis.

De aanvaarding wegtracé handelt over het lot 18 dat zal aansluiten op de Batenstraat.

Het lot 18 behelst een oppervlakte van 13a22ca volgens het verkavelingsplan. Er werden twee bezwaarschriften ingediend, die werden weerlegd en hoofdzakelijk ongegrond verklaard en gedeeltelijk gegrond, maar aan tegemoet gekomen door het opleggen van voorwaarden.

#### **04 VASTSTELLING GEMEENTELIJK REGLEMENT TOT OPMAAK VAN HET LEEGSTANDSREGISTER**

CBS: Jules Achten

ruimtelijke.ordering@zonhoven.be

Overeenkomstig artikel 2.2.6 van het Decreet Grond- en pandenbeleid is elke gemeente gehouden tot opmaak en bijhouden van een register van leegstaande gebouwen en woningen, hierna het leegstandsregister genoemd. Dit leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke inventarissen nl. een inventaris 'leegstaande gebouwen' en een inventaris 'leegstaande woningen';

Het leegstandsregister is in de eerste plaats een monitoring-instrument, dat tot doel heeft de lokale activeringsmogelijkheden in kaart te brengen.

De gemeenten moeten uiterlijk tegen 31 augustus 2010 het register opmaken en dat vervolgens jaarlijks tegen uiterlijk 30 april actualiseren.

In het reglement wordt vastgelegd hoe de leegstand van een gebouw of een woning wordt beoordeeld en de kennisgeving, procedures beroepen en schrapping worden geregeld.

#### **05 OPENBARE VERHURING VAN GEMEENTEGROND TE ZONHOVEN GELEGEN NACHTEGALENSTRAAT, 4DE AFDELING, SECTIE B 731L, GROOT 67A 10CA**

CBS: Jules Achten

interne.zaken@zonhoven.be

Ons bestuur ontving de vraag van verschillende personen om een perceel weiland gelegen langs de Nachtegalenstraat te huren.

Aangezien er meerdere kandidaat-huurders zijn besliste het schepencollege in vergadering van 26 april 2010 om het perceel openbaar te verhuren.

Het perceel zal worden voorbehouden voor familiale en recreatieve doeleinden, zodat landbouwers uitgesloten worden.

De inzethuurprijs bedraagt € 70,45.

De raad geeft opdracht aan het schepencollege om datum en uur van de openbare verhuring vast te stellen.

#### **06 PAROCHIALE WERKEN EN INSTELLINGEN VAN HET BISDOM HASSELT - ERFPACHT AAN DE GEMEENTE ZONHOVEN VAN PERCELEN GROND TE ZONHOVEN, 1ST AFDELING, SECTIE B 874M2 GROOT 23A 51CA, SECTIE B 874X GROOT 13A 40CA EN SECTIE B 874Y GROOT 18A 52CA**

CBS: Jules Achten

interne.zaken@zonhoven.be

Verschiedende parochiegebonden verenigingen op Halveweg gebruiken de oude jongensschool van Halveweg en de daar rond gelegen speelterreinen voor de werking van hun vereniging. Deze goederen zijn eigendom van vzw Parochiale Werken en Instellingen van het Bisdom Hasselt. Het gebouw en de speelterreinen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de noden van de verenigingen. Het gemeentebestuur is bereid om het gebouw en de terreinen aan te passen en/of te vervangen. Dit kan enkel als er een zakelijk recht wordt toegekend aan het gemeentebestuur. Parochiale Werken en Instellingen van het Bisdom Hasselt is bereid om aan het gemeentebestuur een erfpachtrecht toe te kennen voor een periode van 50 jaar, mits betaling van een jaarlijkse cijns van € 25,00.

#### **07 RAAMOVEREENKOMST VOOR AANKOOP VAN HARDWARE - WIJZE VAN GUNNEN - GOEDKEURING LASTENKOHIER EN RAMING**

CBS: Kristien Smets

interne.zaken@zonhoven.be

Voor de goede werking van de gemeentelijke diensten dienen er jaarlijks verouderde en defecte pc's, lap-tops, schermen en printers vervangen te worden.

Ons bestuur wenst nu over te gaan tot de aankoop van hardware d.m.v. een raamovereenkomst zodat we via deze aanbesteding gedurende 2 jaar hardware kunnen aankopen bij dezelfde leverancier. De overeenkomst kan voor 1 jaar verlengd worden.

De raming voor de aankoop van hardware in 2010 bedraagt € 26.970,90 inclusief BTW.

In de buitengewone uitgaven van de begroting 2010 is een bedrag van € 27.000,00 voorzien.

De raad geeft opdracht aan het schepencollege om een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten.

## **08 CIPAL**

### **- AANSTELLING AFGEVAARDIGDE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 11 JUNI 2010**

### **- VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE AFGEVAARDIGDE**

CBS: Kristien Smets

interne.zaken@zonhoven.be

CIPAL roept een algemene vergadering samen op 11 juni 2010.

De dagorde is als volgt:

1. Aanvaarding van nieuwe deelnemer(s);
2. Verslag van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2009;
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2009, afgesloten op 31 december 2009;
4. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2009;
5. Benoeming commissaris;
6. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité;
7. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Ons bestuur heeft recht op 1 vertegenwoordiger op deze algemene vergadering.

Schepen Kristien Smets wordt voorgesteld om deel te nemen aan de algemene vergadering.

Zij wordt gemandateerd om de voorgestelde punten van de dagorde goed te keuren.

## **09 LIMBURG.NET**

### **- AANSTELLING AFGEVAARDIGDE VOOR DE ALGEMENE VERGADERING VAN 23 JUNI 2010**

### **- VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE AFGEVAARDIGDE**

CBS: Kristien Smets

interne.zaken@zonhoven.be

Limburg.net roept een algemene vergadering samen op 23 juni 2010.

De dagorde is als volgt:

- 1) Welkom door de voorzitter
- 2) Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering van 25 november 2009
- 3) Aanduiding secretaris en stemopnemers
- 4) Activiteitenverslag 2009
- 5) Jaarrekening 2009
- 6) Verslag van de raad van bestuur aan de aandeelhouders
- 7) Verslag van de commissaris
- 8) Kwijting aan de bestuurders
- 9) Kwijting aan de commissaris
- 10) Ontslag en benoeming van bestuurder(s)
- 11) Varia.

Ons bestuur heeft recht op 1 vertegenwoordiger op deze algemene vergadering.

Schepen Jef Rutten wordt voorgesteld om deel te nemen aan de algemene vergadering. Schepen Henri Schraepen wordt voorgesteld als plaatsvervanger.

De aangeduide afgevaardigde wordt gemandateerd om de voorgestelde punten van de dagorde goed te keuren.

**10 INTERCOMMUNALE VERENIGING VOOR HULP AAN GEHANDICAPTEN IN LIMBURG (IGL)**  
**- AANSTELLING AFGEVAARDIGDE VOOR DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 25 JUNI 2010**  
**- VASTSTELLING VAN HET MANDAAT VAN DE AFGEVAARDIGDE**

CBS: Ria Hendrikx

interne.zaken@zonhoven.be

IGL roept een algemene vergadering samen op 25 juni 2010.

De dagorde is als volgt:

1. Toelichting van het verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2009;
2. Toelichting van het verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2009;
3. De balans 2009 en de resultatenrekening 2009, en de vaststelling van het saldo: goedkeuring;
4. Kwijting aan de bestuurders: goedkeuring;
5. Kwijting aan de commissaris-revisor: goedkeuring;
6. Vaststelling van de werkingstoelage van de deelnemers-gemeenten (aandelen A) voor het boekjaar 2010: goedkeuring;
7. Verlenging voor de boekjaren 2010-2012 van het mandaat als revisor van Foederer DFK bedrijfs-revisoren cvba uit Hasselt met als vaste vertegenwoordiger de heer F. Embrechts: goedkeuring;
8. Statutaire ambtsbeëindigingen en benoemingen van bestuurders: goedkeuring.

Ons bestuur heeft recht op 1 vertegenwoordiger op deze algemene vergadering.

Gemeenteraadslid Lutgarde Mommen wordt voorgesteld om deel te nemen aan de algemene vergadering. Gemeenteraadslid Jef Hulsmans wordt voorgesteld als plaatsvervanger.

De aangeduide afgevaardigde wordt gemandateerd om de voorgestelde punten van de dagorde goed te keuren.